

STUDIO

Pojet :

Löftéa
Oasis

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris

Concept by :

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT



STUDIO

L'essentiel, magnifié

EN BREF

SURFACE VENDABLE

47 à 77 m²

CHAMBRES

1 à 2

SALLES DE BAIN

1

PISCINE PRIVATIVE

non

PARKING

1 box privatif titré

ÉTAGES

RDC au 5e étage

DÉCLINAISONS

Studio / Studio 2 ch / Up Studio

LOTS

App 3, 8, 9, 16, 17, 25, 28

SURFACES VENDABLES PAR LOT

Studio 47 · 50 · 58 m²

Studio 2 ch 63 · 69 m²

Up Studio 73 · 77 m²

Source : état des ventes Löftéa (surface vendable)

PRESTATIONS

- Marbre et parquet
- Double vitrage
- Cuisine équipée BOSCH
- Sanitaire Jacob Delafon
- Isolation thermique et acoustique
- Menuiserie bois effet noyer
- Menuiserie aluminium gamme confort
- HPL décoratif sur mur
- Moulure osmanienne sur mur
- Décoration intérieure intégrée
- Domotique, IA et Google Home
- Ascenseur Otis
- Accès espace coworking
- Accès zone sportive en terrasse

Au commencement de Löftéa, il y a le studio : la plus juste des surfaces, pensée comme un manifeste. Ici, rien n'est réduit — tout est essentiel. Chaque mètre carré a été dessiné par l'architecte pour servir la vie réelle : une réception largement ouverte sur la lumière, une cuisine aux lignes pures, une chambre en suite selon la déclinaison, une salle d'eau habillée de marbre et équipée en sanitaire Jacob Delafon.

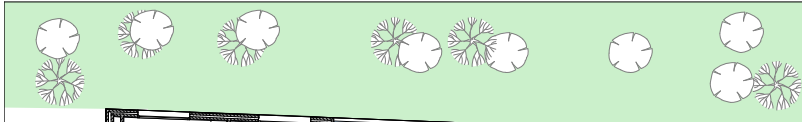
Le studio Löftéa se décline en trois variations. Le Studio, de 47 à 58 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, prolongé d'un balcon ou d'une terrasse. Le Studio 2 chambres, de 63 à 69 m², qui offre une véritable seconde chambre sans jamais alourdir le plan. Et l'Up Studio, en attique sur les 4^e et 5^e étages, de 73 à 77 m², ouvert sur une terrasse privative face au ciel et au parc.

Les prestations, elles, ne connaissent aucune hiérarchie : le studio reçoit exactement le même niveau de finition que les plus grands appartements de la résidence. Revêtements de sol en marbre et parquet, menuiserie bois effet noyer, habillages intérieurs HPL et bois plaqué, moulures et menuiserie aluminium gamme confort, isolation thermique et acoustique renforcée, ascenseur Otis.

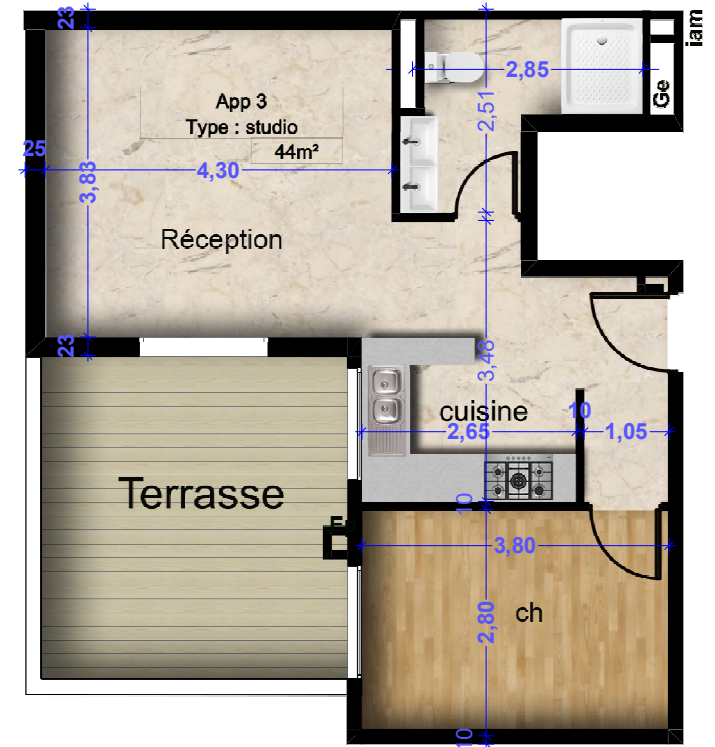
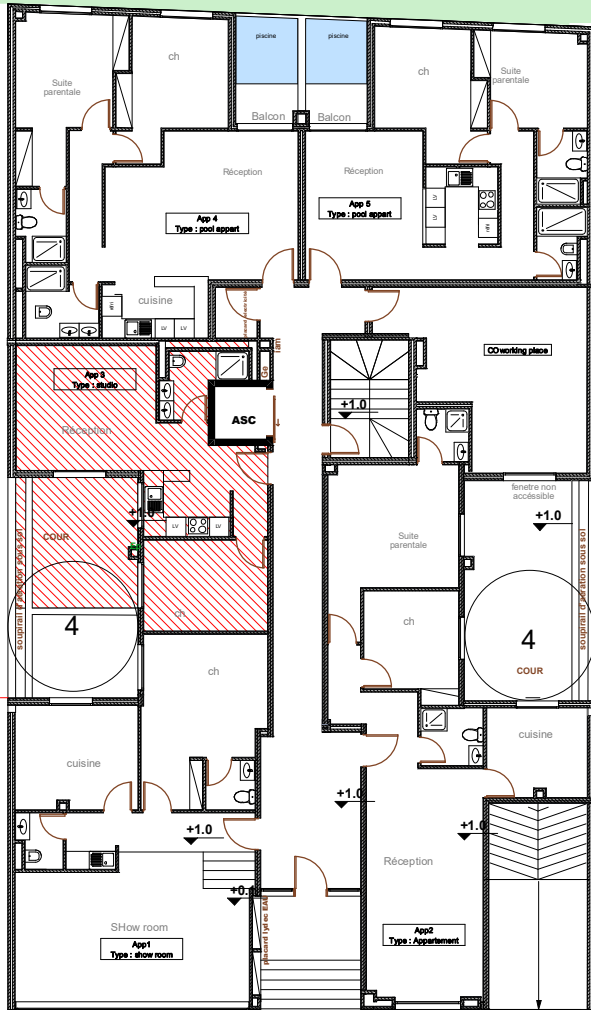
Et surtout, la même intelligence. La domotique Löftéa, associée à Google Home et à l'intelligence artificielle, répond simplement à la voix : rideaux, éclairages, ambiances, climatisation que l'on règle depuis sa voiture avant même d'arriver, ascenseur que l'on appelle depuis son salon. La technologie ne s'impose jamais ; elle s'efface pour ne laisser que le confort.

Au-delà de sa porte, le studio n'est jamais petit : il s'ouvre sur toute la copropriété. L'espace de coworking entièrement équipé au pied de l'immeuble, la salle de sport aménagée en terrasse, la vue dégagée sur l'un des rares parcs de Casablanca.

Vivre en studio à Löftéa, ce n'est pas consentir à un compromis. C'est choisir l'essentiel, avec le luxe en plus.

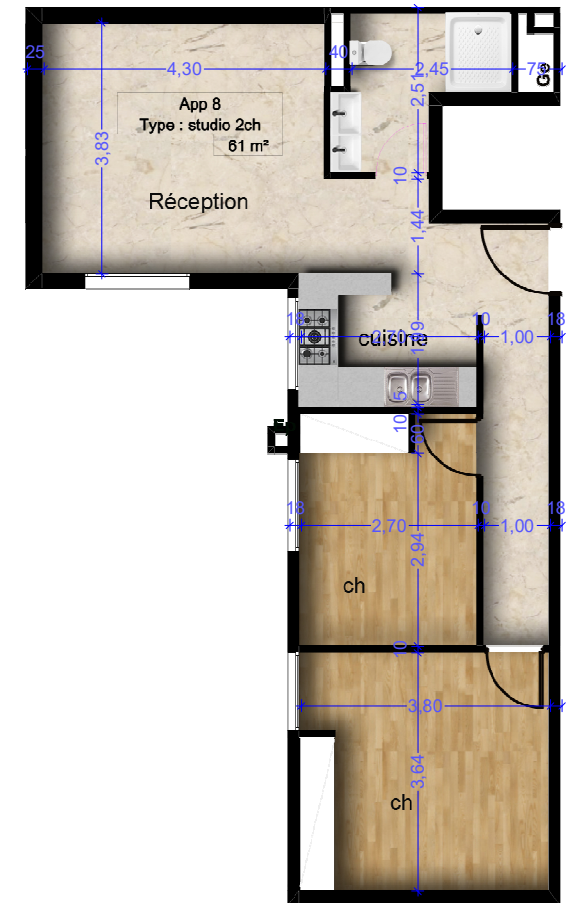
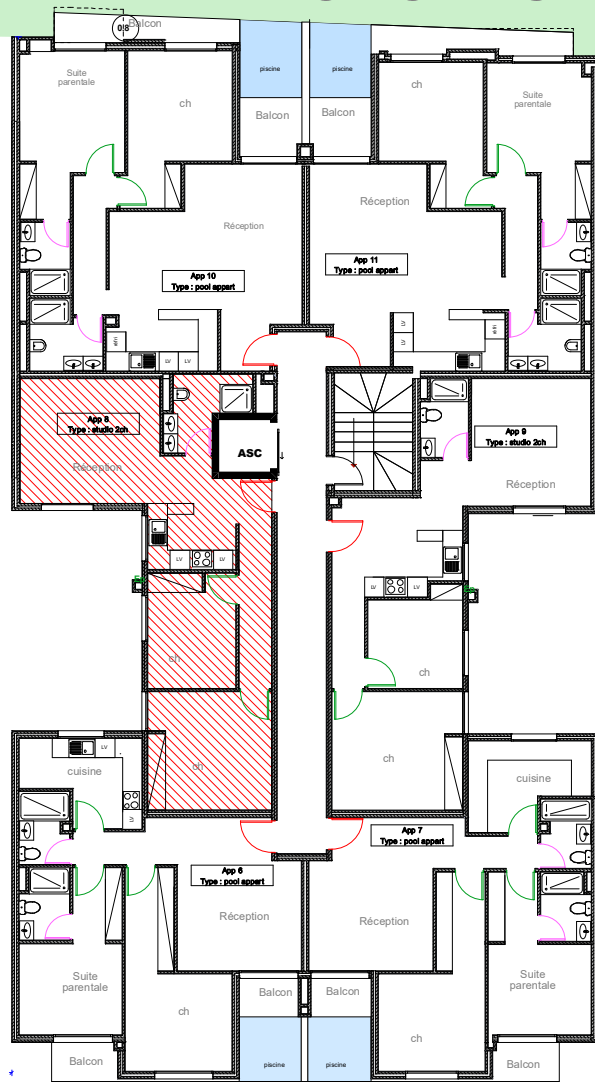


RDC



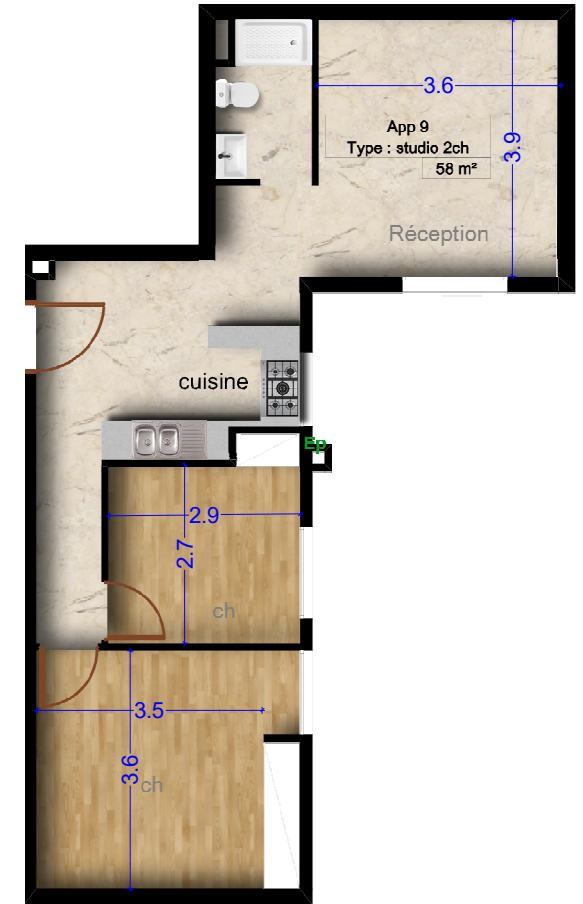
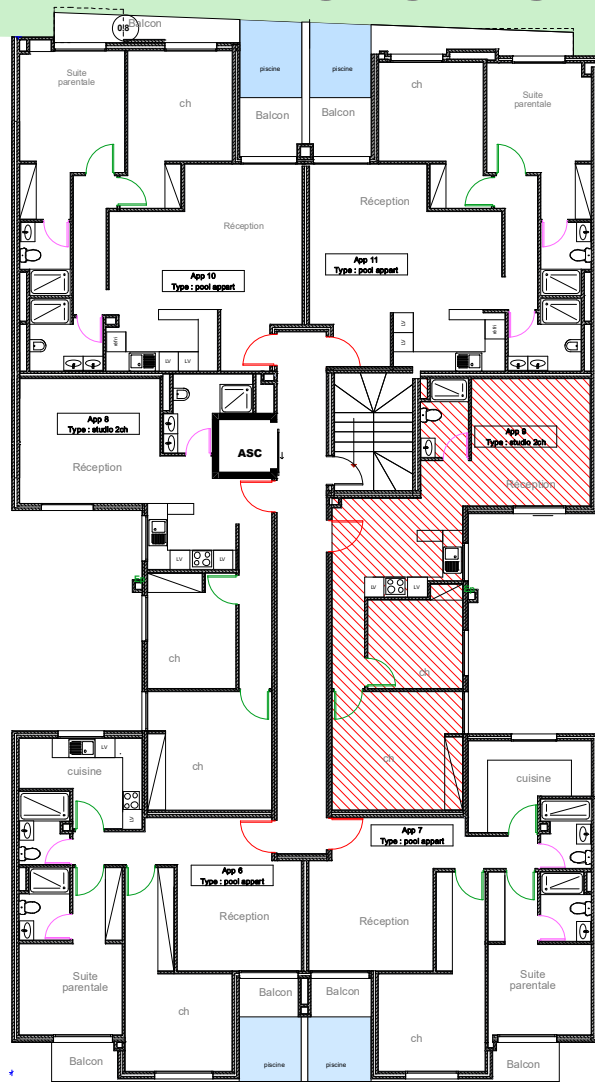
									Prestations								
	Etage	TyPe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
	RDC	Studio	App 3	45 m²	15 m²	58 m²		1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revetement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

1er étage



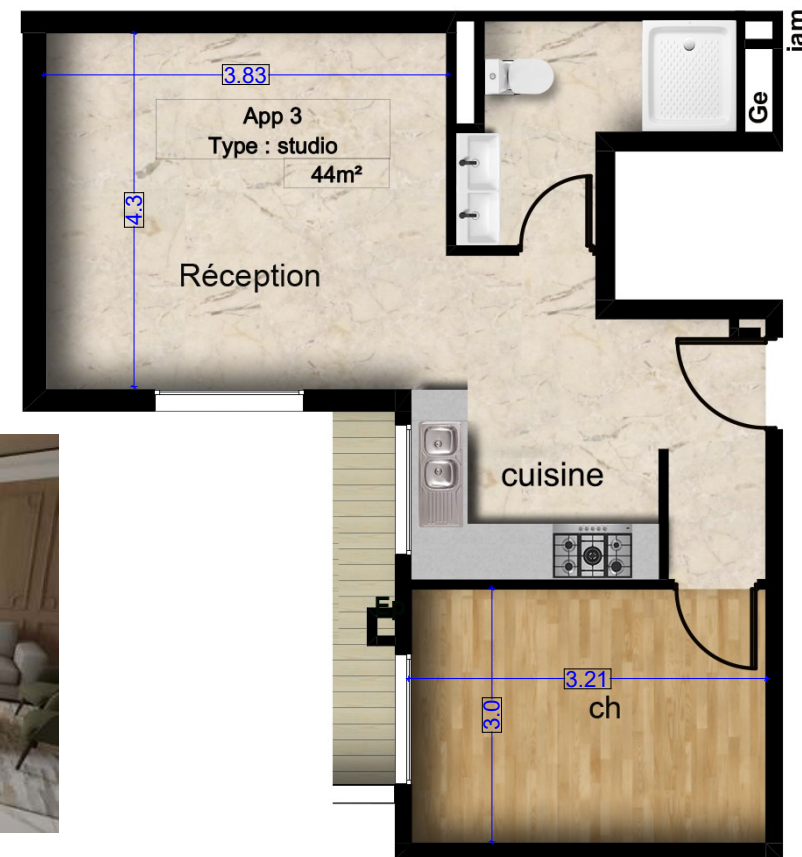
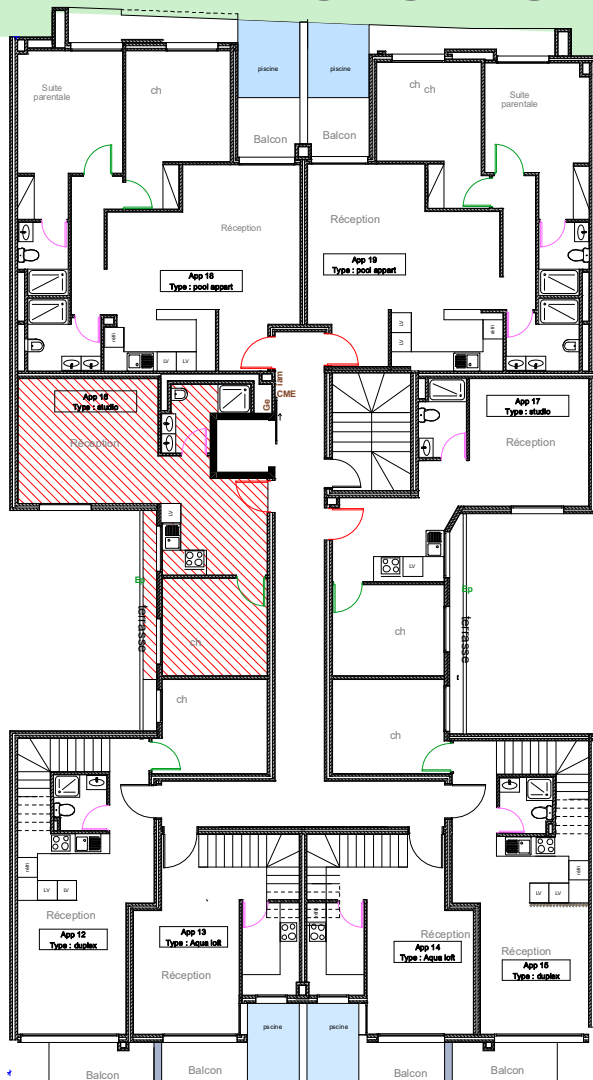
Etage	TYpe Logemen t	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Studio 2 CH	App 8	62 m²		69 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

1er étage



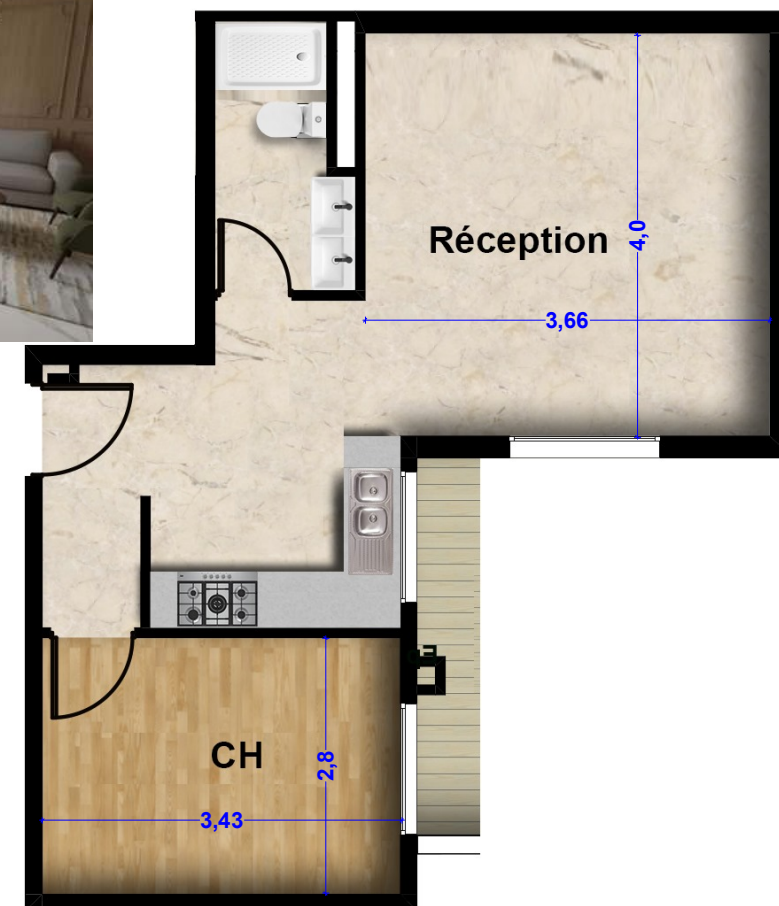
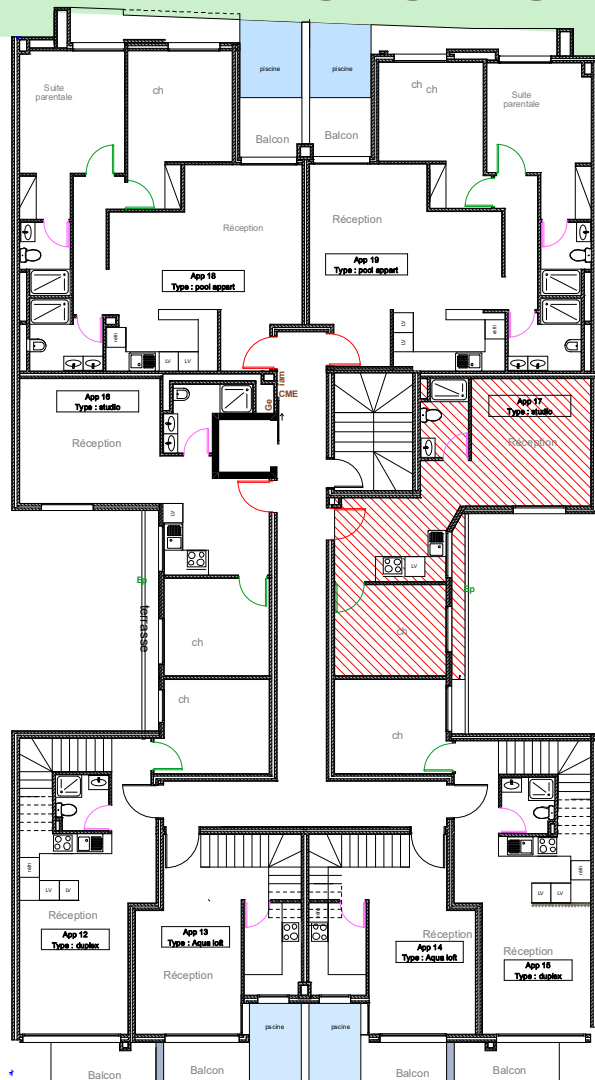
Etage	TYpe Logemen t	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Studio 2 CH	App 9	58 m²		63 m²		1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

2ème étage



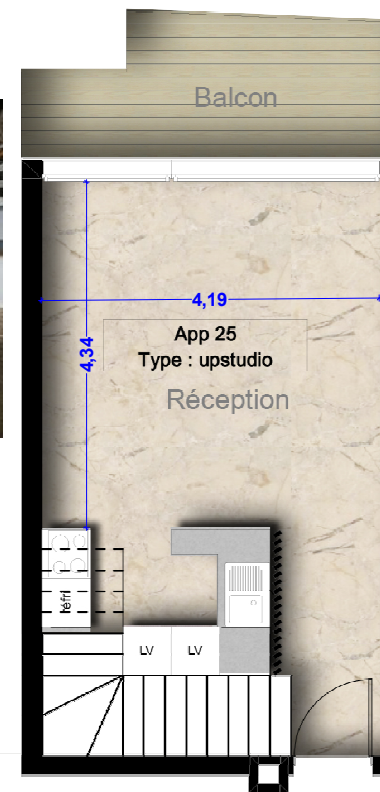
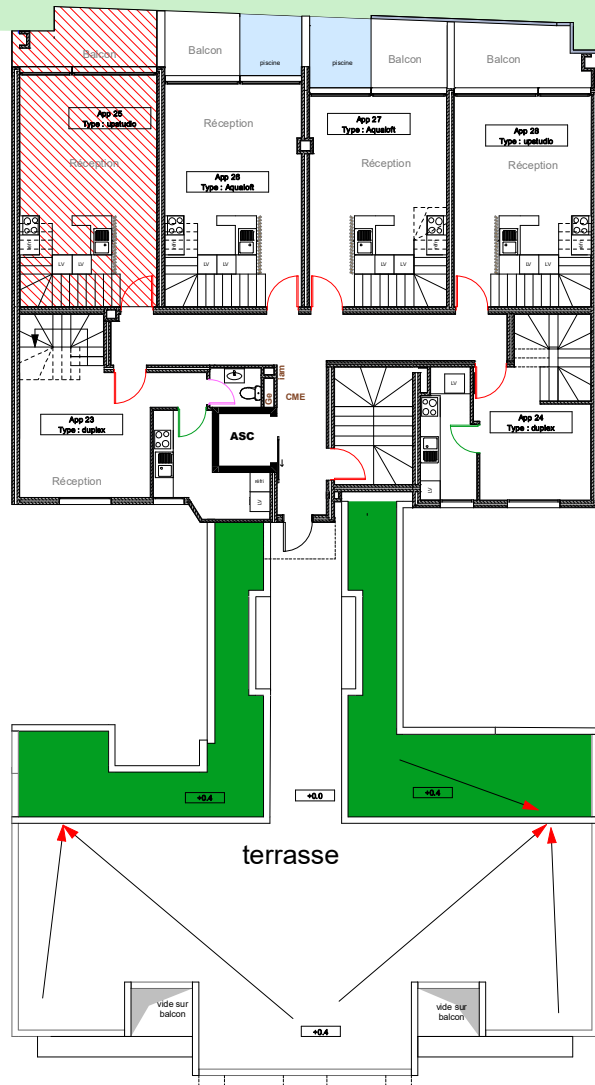
Etage	TyPe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2eme	Studio	App 16	42.68 m²	2.61 m²	50 m²		1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revetement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

2ème étage

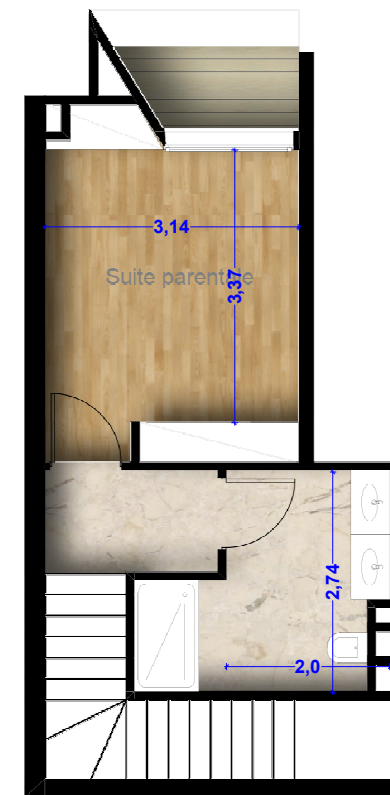


								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2eme	Studio	App 17	40 m²	2.0 m²	47 m²		1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

4 ème et 5eme étage



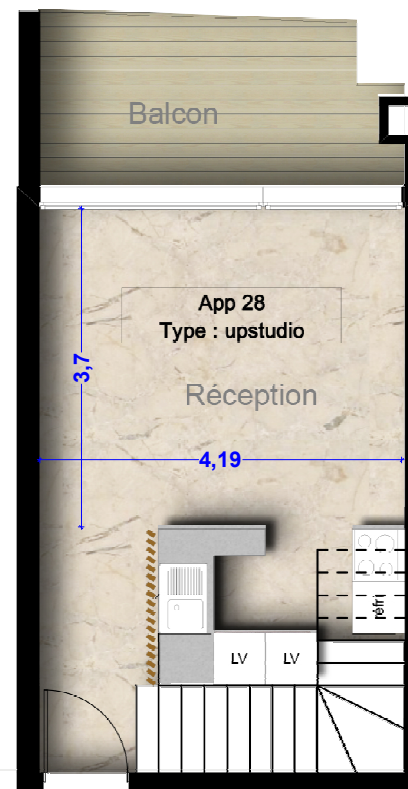
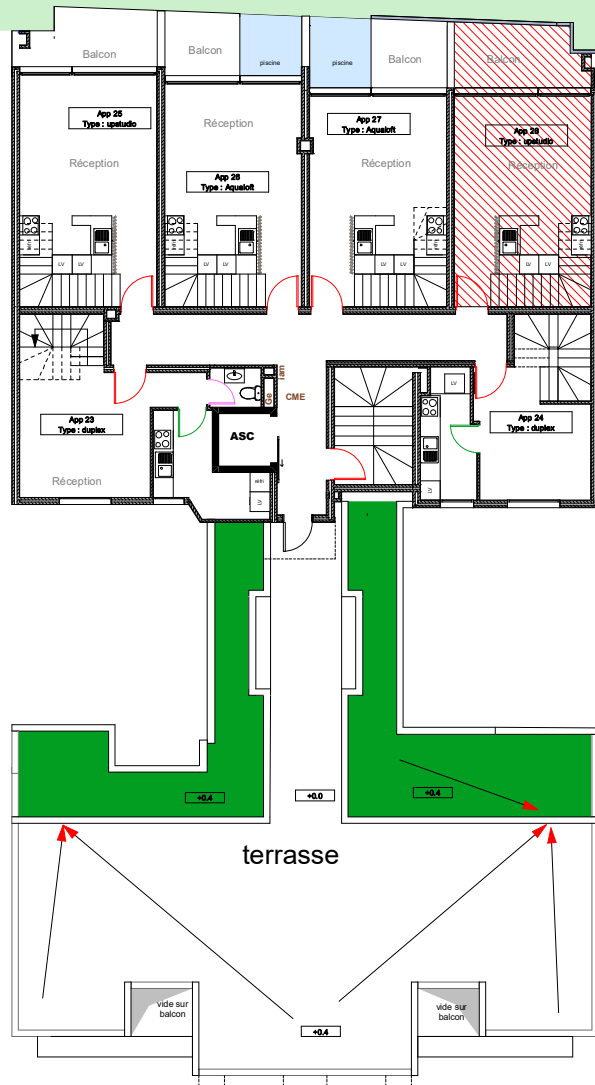
4 ème



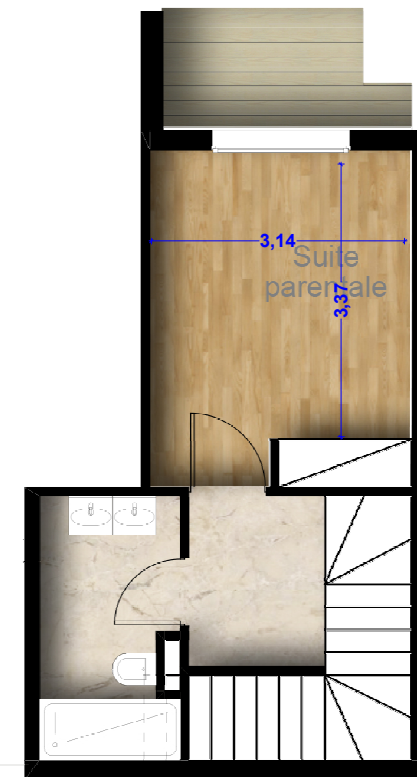
5 ème

								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	up studio	App 25	61 m²	9 m²	77 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	non

4 ème et 5eme étage



4 ème



5 ème

								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	up studio	App 28	54 m²	11.36 m²	73 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	non

LÖFTÉA

SMART LUXURY LIVING

Piscine privative · Domotique et intelligence artificielle · Coworking · Espace sportif en terrasse
Casablanca, face au parc

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Tel : 0671 43 82 62 www.Loftea.ma

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris
