

# POOL APPART 3 CHAMBRES

Pojet :

**Löftéa**  
Oasis

@lofteabydiaris

[www.instagram.com/lofteabydiaris](https://www.instagram.com/lofteabydiaris)

Concept by :

**GROUPE KABBAGE**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



# POOL APPART 3 CHAMBRES

## *La pleine mesure du concept*

### EN BREF

SURFACE VENDABLE

**125 à 132 m²**

CHAMBRES

**3 dont 2 suites parentales**

SALLES DE BAIN

**2**

PISCINE PRIVATIVE

**oui**

PARKING

**2 box privés titrés**

ÉTAGE

**3e étage**

LOTS

**App 21 et App 22**

SURFACES VENDABLES PAR LOT

App 22 · 125 m²

App 21 · 132 m²

Source : état des ventes Löfftea (surface vendable)

### PRESTATIONS

- Marbre et parquet
- Double vitrage
- Cuisine équipée BOSCH
- Sanitaire Jacob Delafon
- Isolation thermique et acoustique
- Menuiserie bois effet noyer
- Menuiserie aluminium gamme confort
- HPL décoratif sur mur
- Moulure osmanienne sur mur
- Décoration intérieure intégrée
- Domotique, IA et Google Home
- Ascenseur Otis
- Accès espace coworking
- Accès zone sportive en terrasse

Au troisième étage, Löfftea livre sa version la plus généreuse : deux appartements d'exception, de 125 et 132 m², où trois chambres, une grande terrasse et une piscine privative composent un véritable art de vivre suspendu.

L'entrée dessert une réception de grand volume, prolongée d'une terrasse et de son bassin privatif. La cuisine, aménagée et fermée sur son espace de rangement, dialogue avec le séjour sans jamais l'encombrer. La nuit s'organise à l'écart du jour : deux suites parentales, chacune avec sa salle de bain et sa penderie, une troisième chambre, une salle d'eau invitée, des balcons distribués sur les deux orientations de l'immeuble — côté parc et côté ruelle.

C'est la typologie qui accueille les familles installées, celles qui reçoivent, celles qui travaillent chez elles autant qu'au dehors, celles qui ont besoin d'espace sans vouloir quitter le centre. Deux places de parking en box privatif sont attribuées à chaque lot.

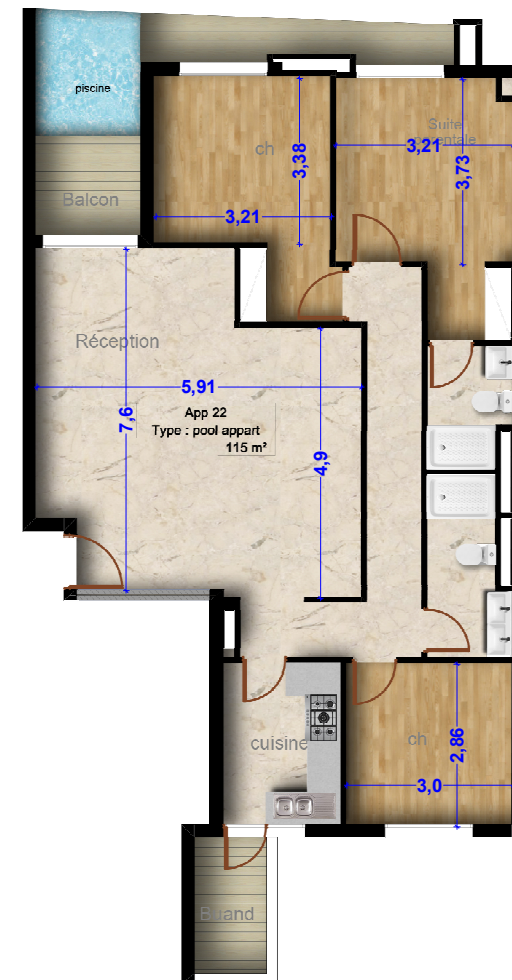
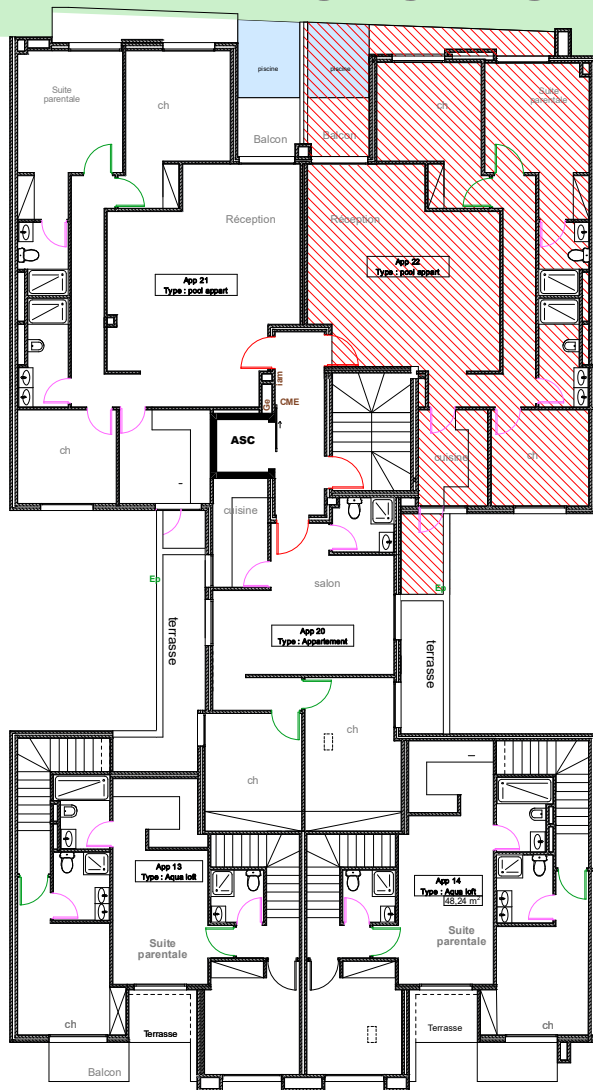
Le niveau de prestation reste celui, unique, de Löfftea : revêtements de sol en marbre et parquet, sanitaire Jacob Delafon, menuiserie bois effet noyer, habillages HPL et bois plaqué, moulures et menuiserie aluminium gamme confort, isolation thermique et acoustique renforcée, hauteur sous plafond de 2,80 m, ascenseur Otis, ballon d'eau chaude individuel.

La maison écoute et s'adapte : domotique avancée, intelligence artificielle et Google Home intégré permettent de piloter à la voix les rideaux, les éclairages, les ambiances et la climatisation — y compris à distance, depuis la voiture, avant l'arrivée.

À cette échelle, la piscine privative change de statut : elle devient la pièce à vivre de l'été, le lieu des dîners qui s'étirent, des enfants qui ne quittent plus l'eau, des dimanches immobiles.

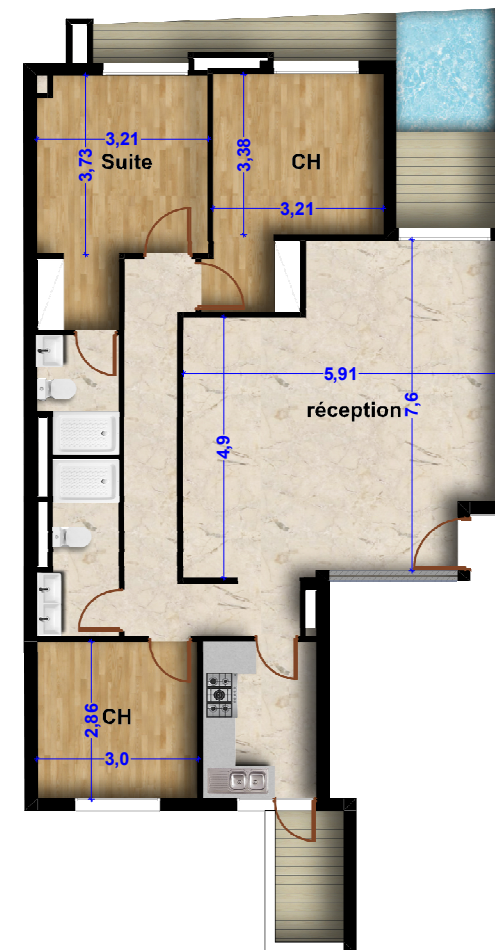
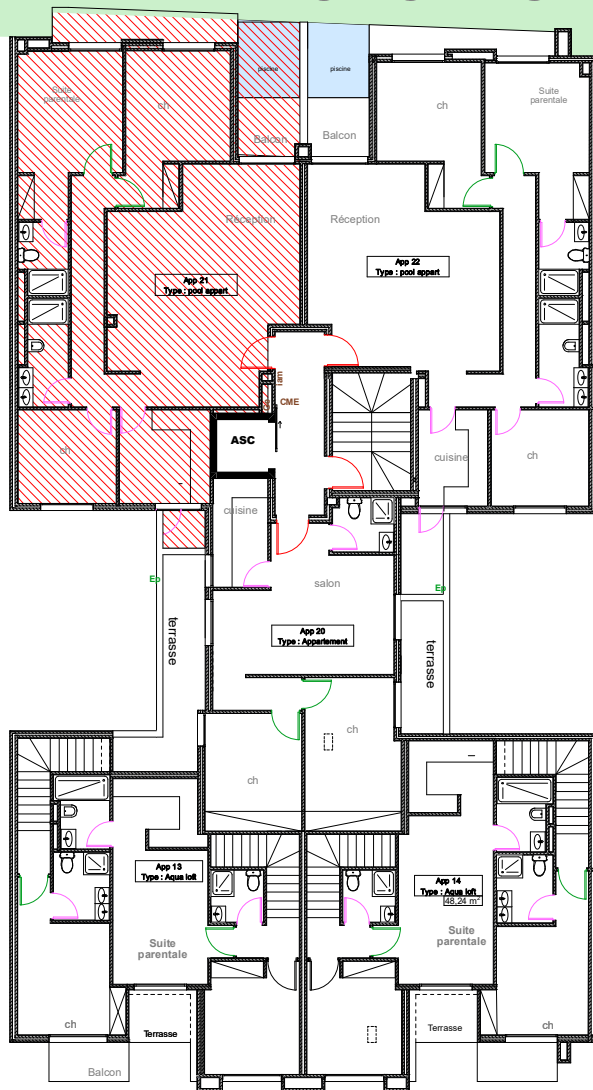
Trois chambres, une piscine, une terrasse et une vue dégagée sur le parc : au cœur de Casablanca, cette combinaison n'existait pas. Elle a désormais une adresse, et seulement deux appartements pour l'incarner.

# 3ème étage



| <div><div>Balcon</div><div><div></div><div></div><div></div></div><div></div></div> |                           |        |                      |                     |                     |                    |                            | Prestations          |                |                            |                 |           |                                            |                         |                                |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Etage                                                                               | 3 ème<br>Type<br>Logement | numéro | Surface<br>interieur | Surface<br>terrasse | Surface<br>vendable | Affectation<br>box | nombre<br>place<br>parking | revetement sol       | sanitaire      | isolation                  | menuiserie bois | Ascenseur | décoration<br>interieur                    | menuiserie<br>aluminium | technologie<br>intégrée        | piscine |
| 3eme                                                                                | pool appart               | App 22 | 96 m²                | 17 m²               | 125 m²              | 1                  | 2                          | Marbre et<br>parquet | Jacob delafond | Thermique et<br>acoustique | Effet noyer     | Otis      | revêtement HPL<br>plaquage bois<br>moulure | gamme confort           | DOMotique et iA<br>google home | oui     |

# 3ème étage



| Etage | 3 ème<br>TYpe<br>Logement | numéro | Surface<br>interieur | Surface<br>terrasse | Surface<br>vendable | Affectation<br>box | nombre<br>place<br>parking | revetement sol       | sanitaire      | isolation                  | menuiserie bois | Ascenseur | décoration<br>intérieur                    | menuiserie<br>aluminium | technologie<br>intégrée        | piscine |
|-------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------|
| 3eme  | appart                    | App 21 | 105 m²               | 15 m²               | 132 m²              | 1                  | 2                          | Marbre et<br>parquet | Jacob delafond | Thermique et<br>acoustique | Effet noyer     | Otis      | revêtement HPL<br>plaquage bois<br>moulure | gamme confort           | DOMotique et iA<br>google home | Oui     |

# LÖFTÉA

SMART LUXURY LIVING

---

Piscine privative · Domotique et intelligence artificielle · Coworking · Espace sportif en terrasse  
Casablanca, face au parc

**GROUPE KABBAGE**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Tel : 0671 43 82 62      [www.Loftea.ma](http://www.Loftea.ma)

**@lofteabydiaris**

[www.instagram.com/lofteabydiaris](https://www.instagram.com/lofteabydiaris)

---