

POOL APPART 2 CHAMBRES

Pojet :

Löftéa
Oasis

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris

Concept by :

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT



POOL APPART 2 CHAMBRES

Le luxe de s'évader sans franchir sa porte

EN BREF

SURFACE VENDABLE

75 à 99 m²

CHAMBRES

2 dont 1 suite parentale

SALLES DE BAIN

2

PISCINE PRIVATIVE

oui

PARKING

1 box privatif titré

ÉTAGES

RDC au 2e étage

LOTS

App 4, 5, 6, 7, 10, 11, 18, 19

SURFACES VENDABLES PAR LOT

App 5 · 75 m²

App 6 – 7 · 82 m²

App 4 · 88 m²

App 11 · 18 · 19 · 98 m²

App 10 · 99 m²

Source : état des ventes Löfftea (surface vendable)

PRESTATIONS

- Marbre et parquet
- Double vitrage
- Cuisine équipée BOSCH
- Sanitaire Jacob Delafon
- Isolation thermique et acoustique
- Menuiserie bois effet noyer
- Menuiserie aluminium gamme confort
- HPL décoratif sur mur
- Moulure osmanienne sur mur
- Décoration intérieure intégrée
- Domotique, IA et Google Home
- Ascenseur Otis
- Accès espace coworking
- Accès zone sportive en terrasse

C'est la signature de Löfftea, celle qui n'existe nulle part ailleurs à Casablanca : un appartement familial qui s'ouvre, de plain-pied, sur sa propre piscine privative.

De 75 à 99 m², le Pool Appart déploie une réception traversante généreusement vitrée, une cuisine dessinée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative et espace penderie, une seconde salle d'eau et un balcon. Le tout s'organise autour d'un miroir d'eau qui devient le véritable cœur du logement : une pièce à ciel ouvert, intime, protégée des regards, où la lumière change du matin au soir. La piscine n'est pas ici un agrément lointain que l'on partage : elle est le prolongement naturel du salon, le refuge que l'on rejoint pieds nus, à toute heure.

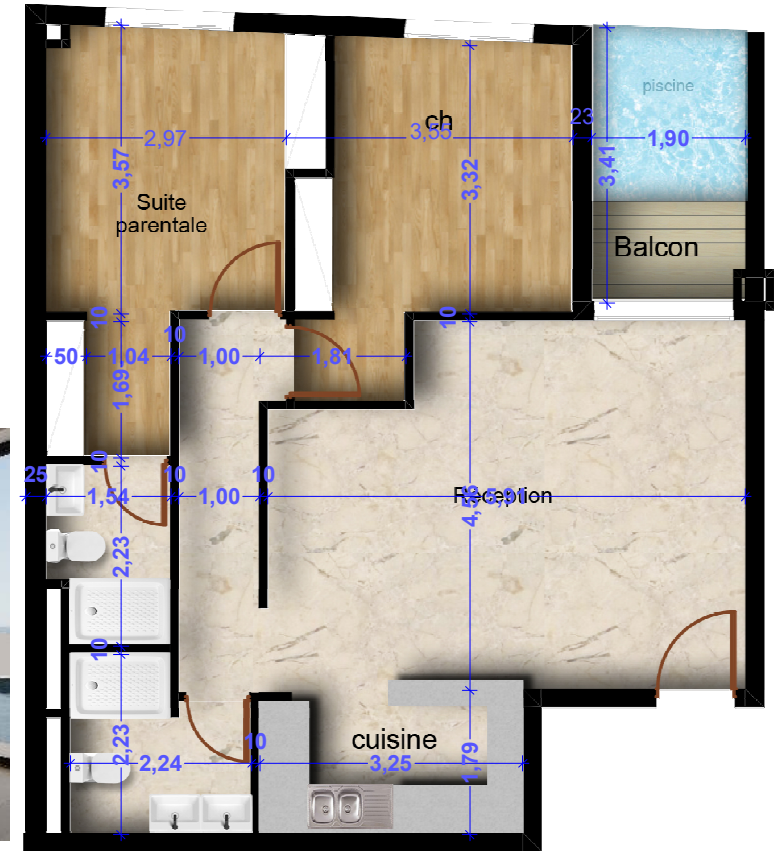
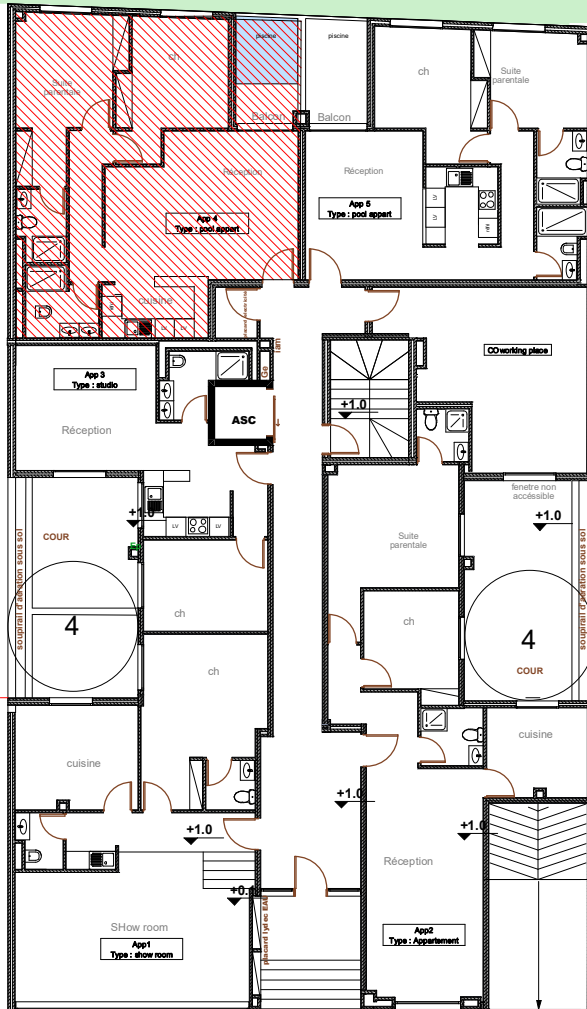
Disponibles du rez-de-chaussée au deuxième étage, les Pool Apparts bénéficient chacun d'une place de parking en box privatif et d'un ballon d'eau chaude individuel. Les finitions sont celles de toute la résidence, sans exception : marbre et parquet au sol, sanitaire Jacob Delafon, menuiserie bois effet noyer, revêtements intérieurs HPL et bois plaqué, menuiserie aluminium gamme confort, isolation thermique et acoustique, ascenseur Otis.

L'intelligence artificielle et la domotique intégrée Google Home accompagnent le quotidien avec discrétion : la voix suffit à baisser les rideaux, à créer une ambiance, à préparer la température de l'appartement depuis la route, à appeler l'ascenseur avant même de sortir.

Et lorsque l'on souhaite quitter son eau pour celle des autres, la résidence répond : coworking équipé en copropriété, espace sportif en terrasse ouvert sur le parc, hauteur sous plafond de 2,80 m et vues dégagées.

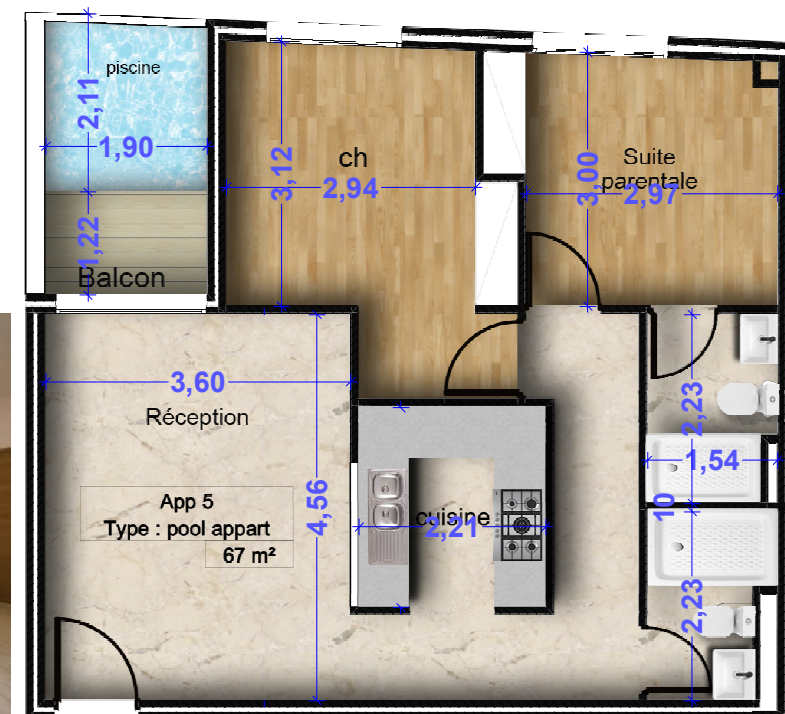
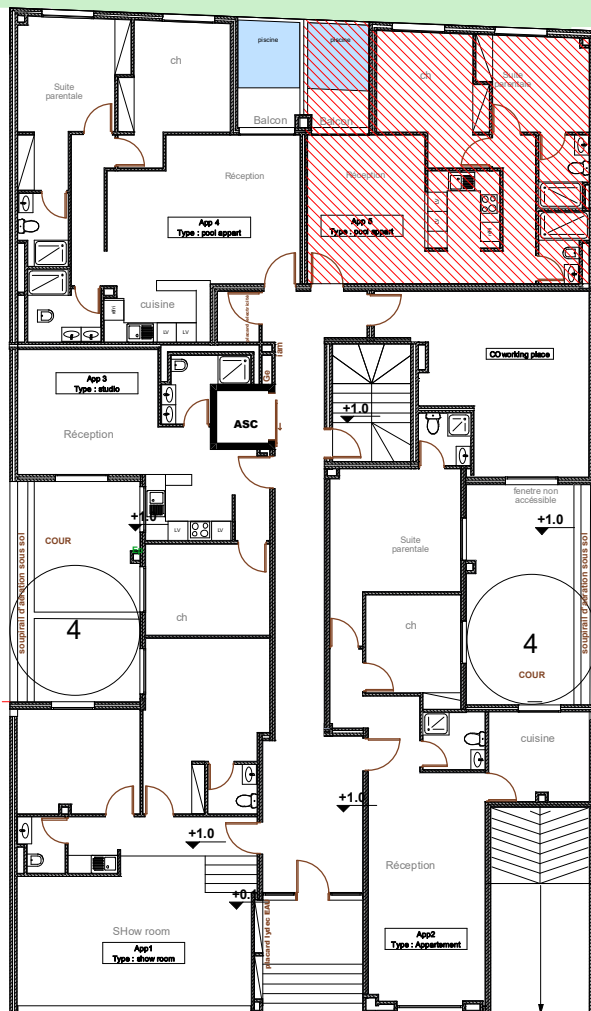
Le Pool Appart s'adresse à ceux qui veulent une vraie vie de famille en ville, sans renoncer à la volupté méditerranéenne. Un lieu à soi, où l'eau devient miroir du temps et prolongement du silence. C'est le luxe rare de pouvoir s'évader... sans franchir sa porte.

RDC



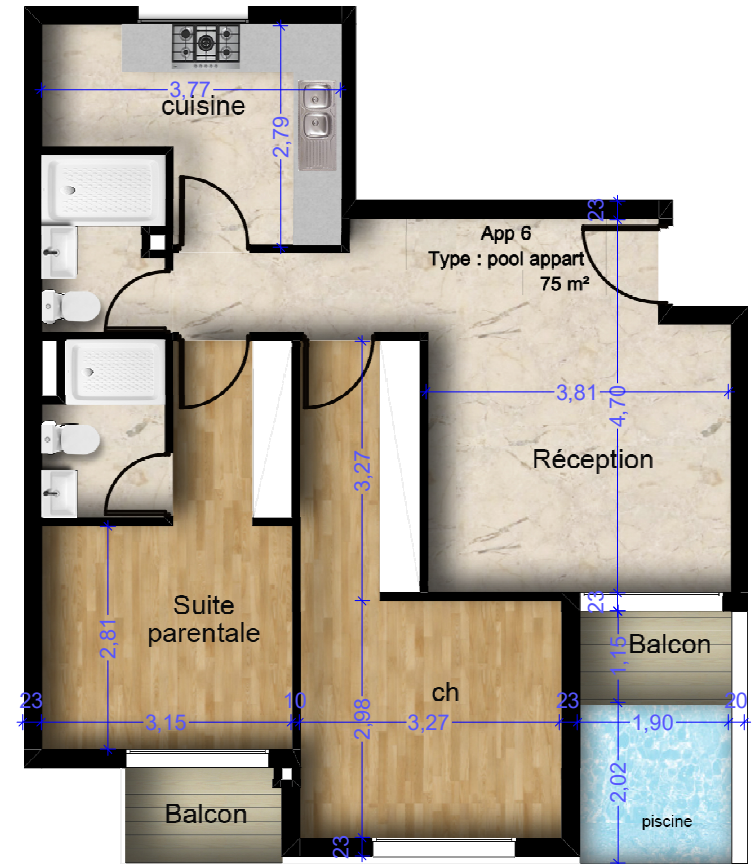
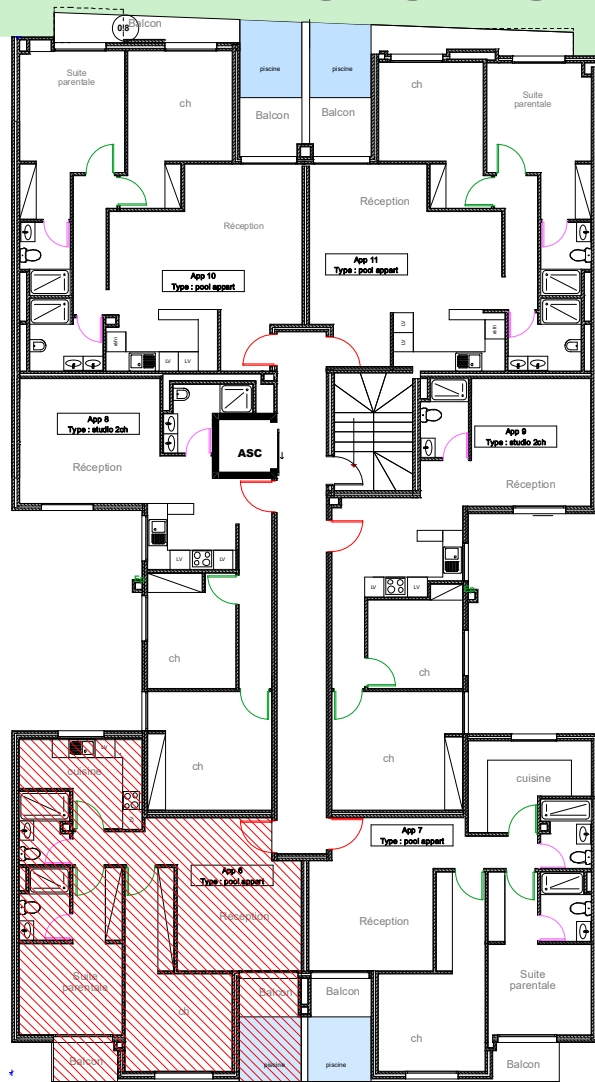
								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
RDC	Pool appart	App 4	74 m²	7 m²	88 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

RDC

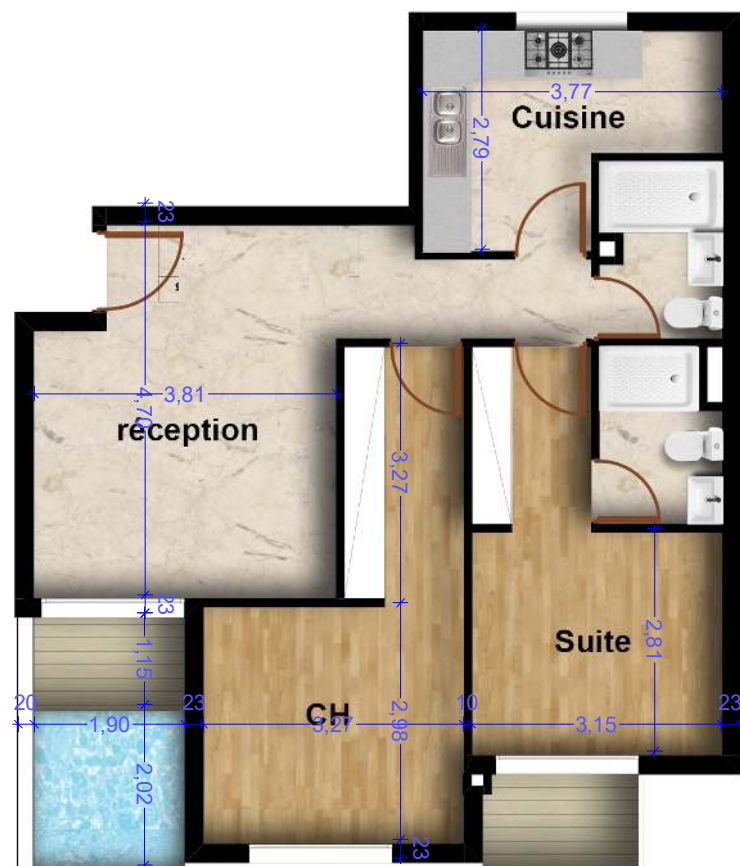


								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
RDC	Pool appart	App 5	61 m²	7 m²	75 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revetement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

1er étage

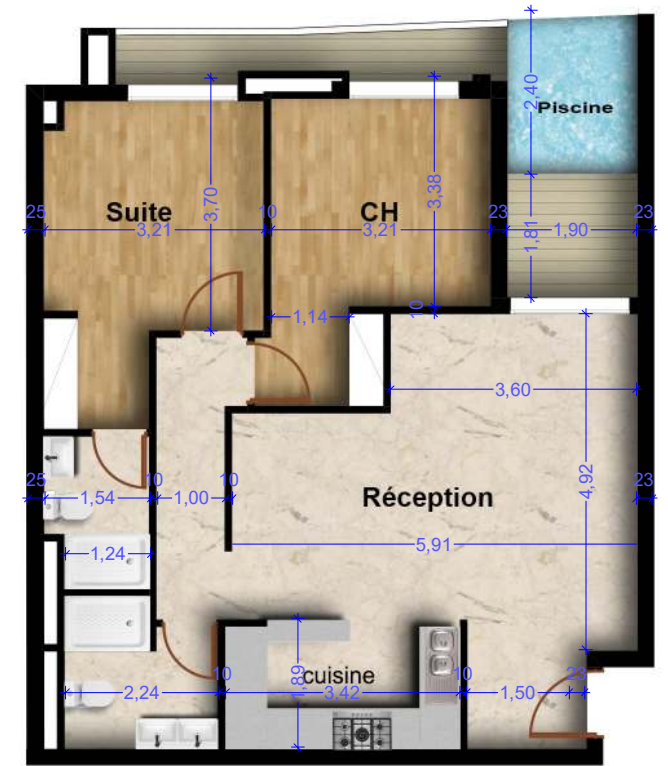
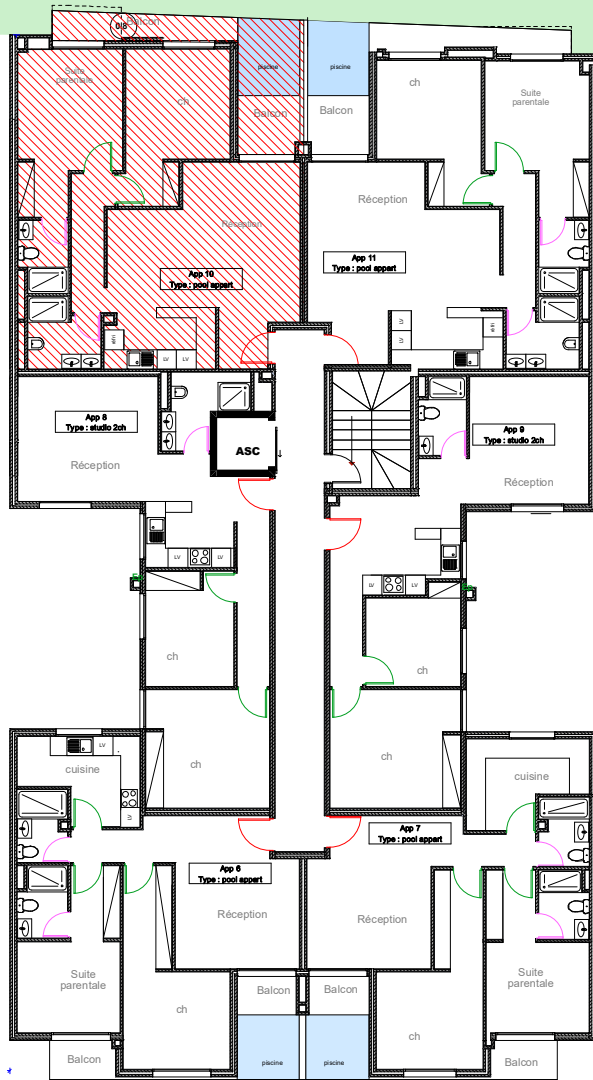


								Prestations								
Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Pool appart	App 6	67 m²	8 m²	82 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

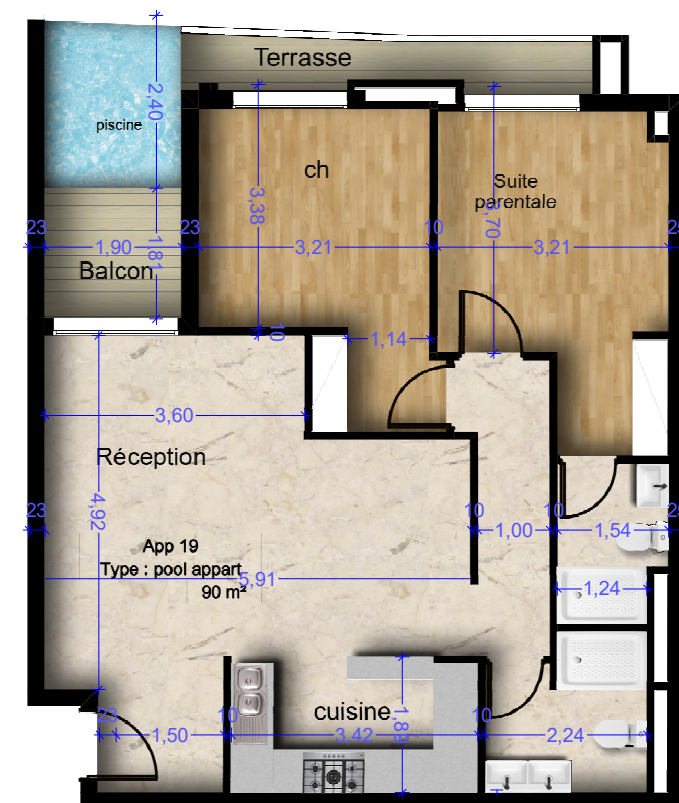


Balcon piscine Balcon								Prestations								
Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Pool appart	App 7	67 m²	8 m²	82 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

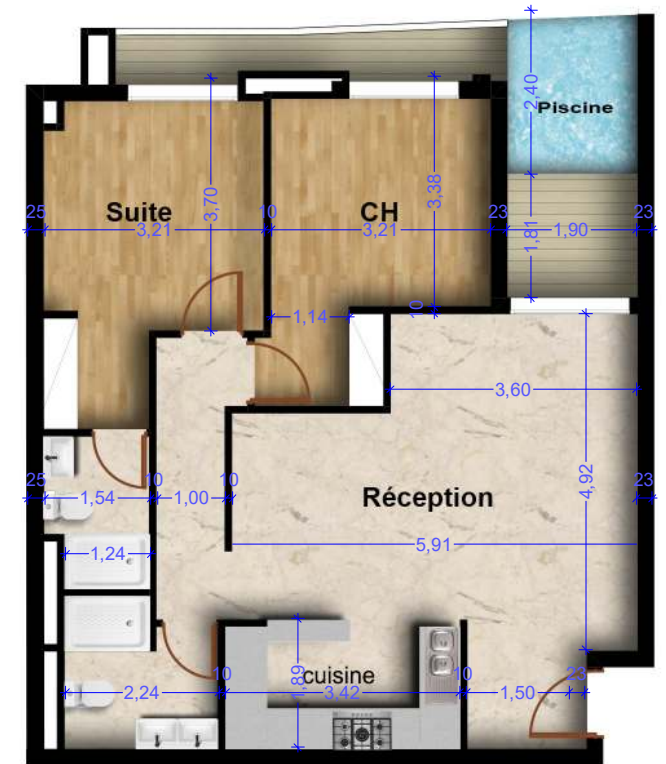
1er étage



								Prestations								
Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Pool appart	App 10	78 m²	13.0 m²	99 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

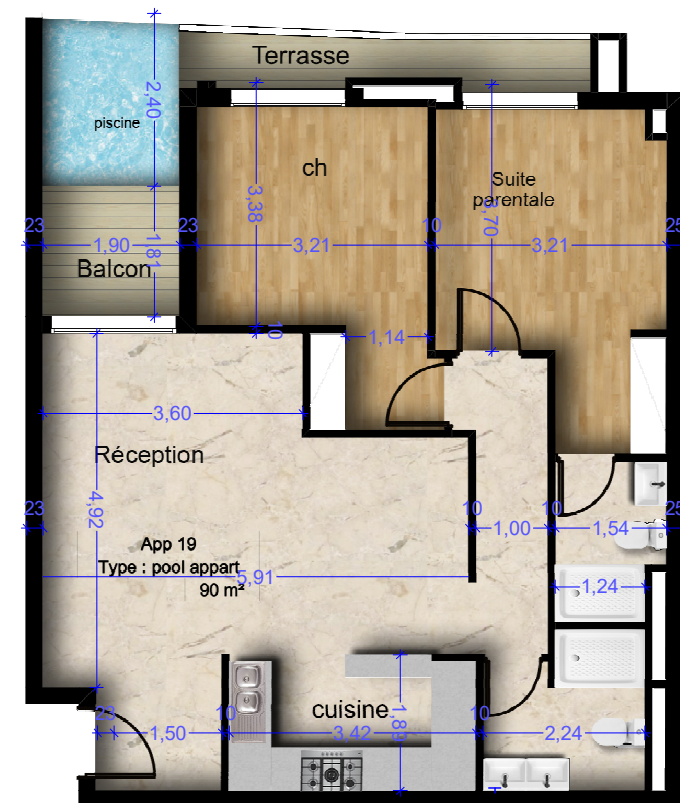
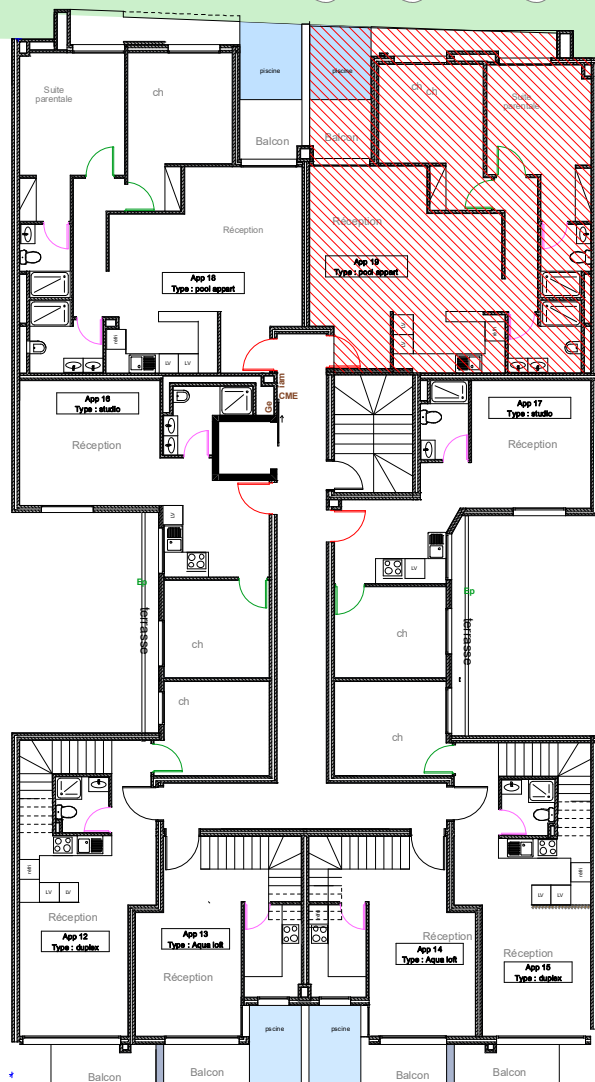


								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
1er	Pool appart	App 11	78 m²	12 m²	98 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui



								Prestations								
	Balcon		Balcon		Balcon		Balcon									
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2eme	Pool appart	App 18	78 m²	13.0 m²	98 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revetement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

2ème étage



								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2eme	Pool appart	App 19	78 m²	13.0 m²	98 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

LÖFTÉA

SMART LUXURY LIVING

Piscine privative · Domotique et intelligence artificielle · Coworking · Espace sportif en terrasse
Casablanca, face au parc

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Tel : 0671 43 82 62 www.Loftea.ma

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris
