

DUPLEX

Pojet :

Löftéa
Oasis

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris

Concept by :

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT



DUPLEX

Deux niveaux, deux vies

EN BREF

SURFACE VENDABLE

66 à 87 m²

ORGANISATION

duplex, 2 niveaux

CHAMBRES

1 à 2 dont 1 suite parentale

SALLES DE BAIN

2

PISCINE PRIVATIVE

non

PARKING

1 box privatif titré

ÉTAGES

2e, 4e et 5e étage

LOTS

App 12, 15, 23, 24

SURFACES VENDABLES PAR LOT

App 24 · 66 m²

App 12 · 15 · 81 m²

App 23 · 87 m²

Source : état des ventes Löftéa (surface vendable)

PRESTATIONS

- Marbre et parquet
- Double vitrage
- Cuisine équipée BOSCH
- Sanitaire Jacob Delafon
- Isolation thermique et acoustique
- Menuiserie bois effet noyer
- Menuiserie aluminium gamme confort
- HPL décoratif sur mur
- Moulure osmanienne sur mur
- Décoration intérieure intégrée
- Domotique, IA et Google Home
- Ascenseur Otis
- Accès espace coworking
- Accès zone sportive en terrasse

Le Duplex Löftéa reprend la promesse fondatrice du loft urbain : de la hauteur, du volume, et une séparation franche entre le jour et la nuit. On n'y habite pas une surface, on y habite un parcours.

Au niveau d'accès, la vie commune s'installe — réception ouverte, cuisine intégrée, salle d'eau invités, balcon ou terrasse selon les lots. Un escalier, traité comme un élément d'architecture et non comme un simple passage, conduit à l'étage privé où la chambre et sa salle de bain trouvent un calme absolu, à l'abri du bruit du séjour. Rien ne se croise, rien ne se gêne : c'est le grand avantage de vivre sur deux niveaux.

De 66 à 87 m², les Duplex se répartissent entre le deuxième étage, prolongés d'une terrasse privative, et les niveaux 4 et 5, en partie haute de l'immeuble, où les vues se dégagent sur le parc et la ville. Chaque lot dispose de sa place de parking en box privatif et de son ballon d'eau chaude individuel.

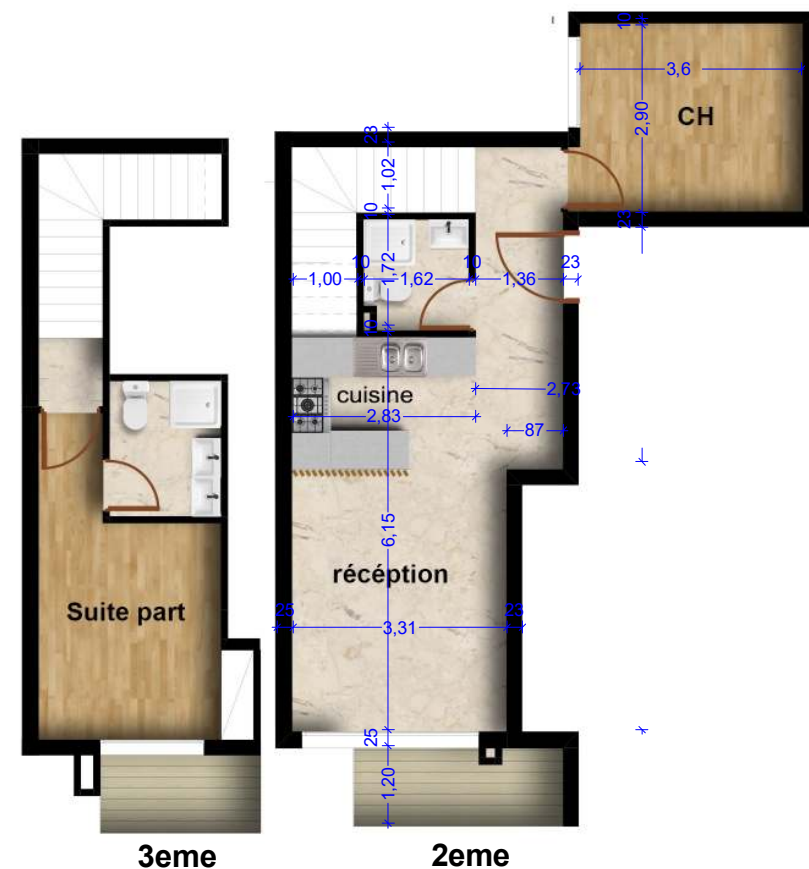
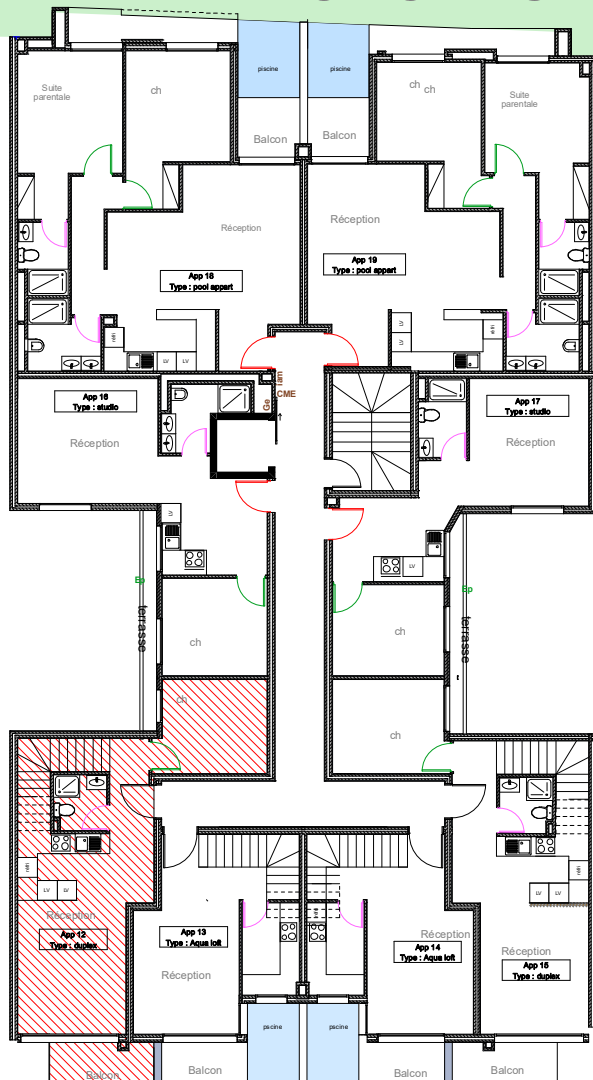
Les finitions sont celles de l'ensemble de la résidence : marbre et parquet au sol, sanitaire Jacob Delafon, menuiserie bois effet noyer, revêtements intérieurs HPL et bois plaqué, moulures et menuiserie aluminium gamme confort, isolation thermique et acoustique, ascenseur Otis, hauteur sous plafond de 2,80 m.

La domotique Löftéa, pilotée par la voix via Google Home et l'intelligence artificielle, prend ici tout son sens : d'un niveau à l'autre, un mot suffit pour éteindre, fermer, climatiser ou appeler l'ascenseur.

Et parce que la vie ne s'arrête pas à la porte du logement, le Duplex donne accès aux mêmes services partagés : espace de coworking entièrement équipé en copropriété, salle de sport en terrasse face au parc.

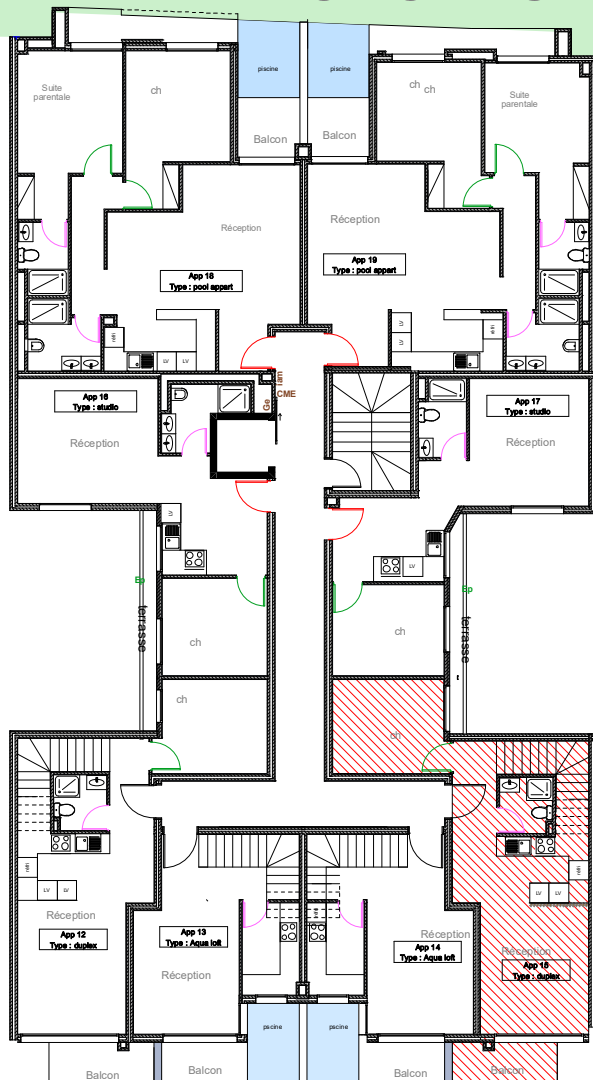
Le Duplex s'adresse à ceux qui aiment habiter en hauteur, recevoir en bas, travailler chez eux et dormir loin du monde — le tout dans le même appartement. Une maison verticale au cœur de la ville, où chaque étage a sa fonction, son ambiance et sa lumière.

2ème étage

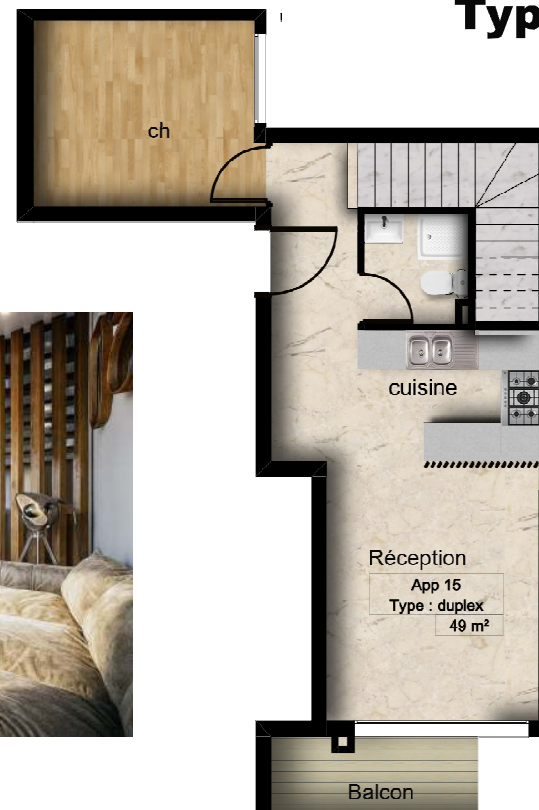


								Prestations								
Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2 ème	DUPlex	App 12	66.5 m²	6.87 m²	81 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

2ème étage



Type 3



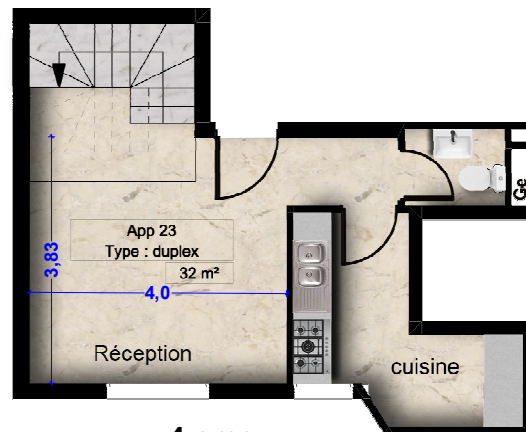
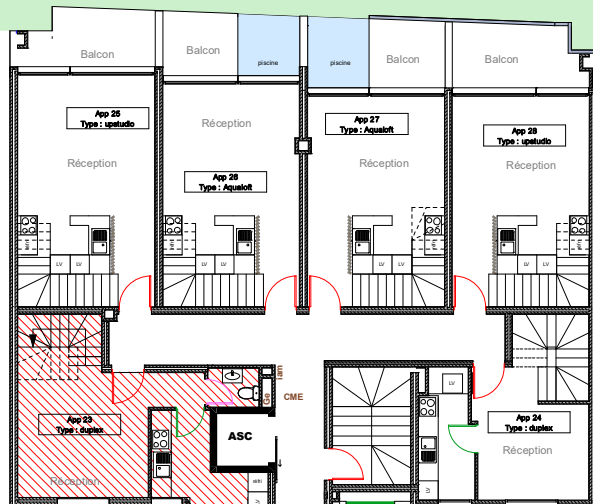
2eme

3eme

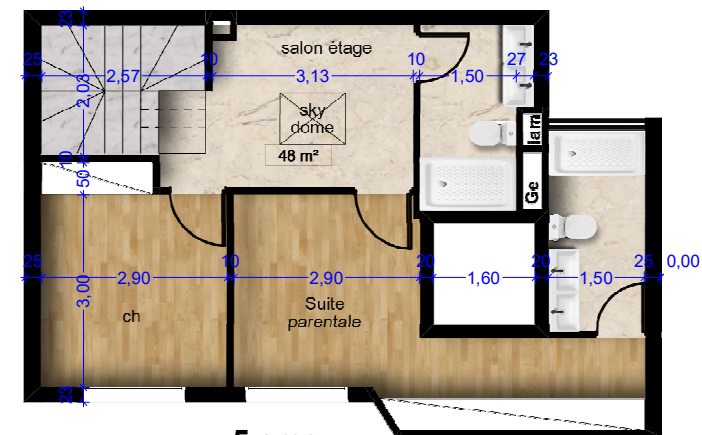
Prestations

Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revêtement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2 ème	DUPlex	App 15	67.33 m²	6.87 m²	81 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Non

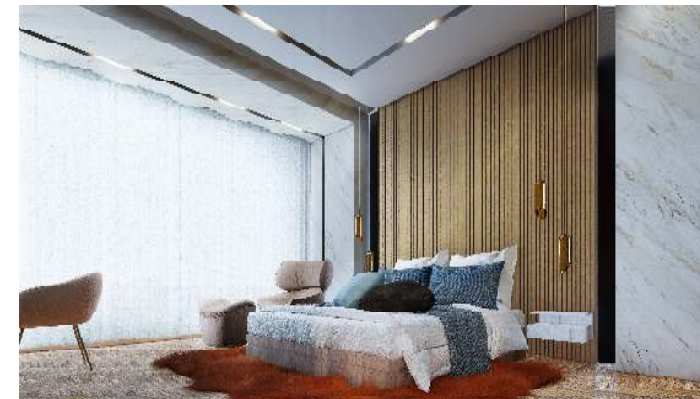
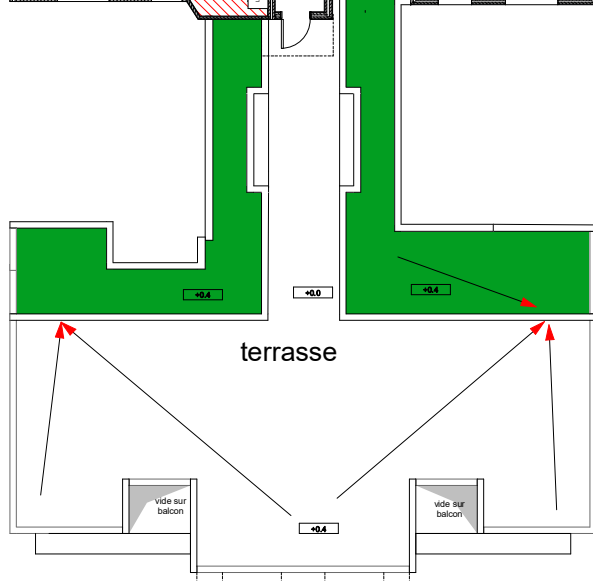
4 ème et 5eme étage



4 eme

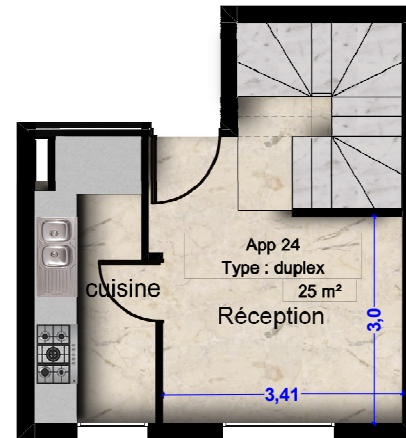
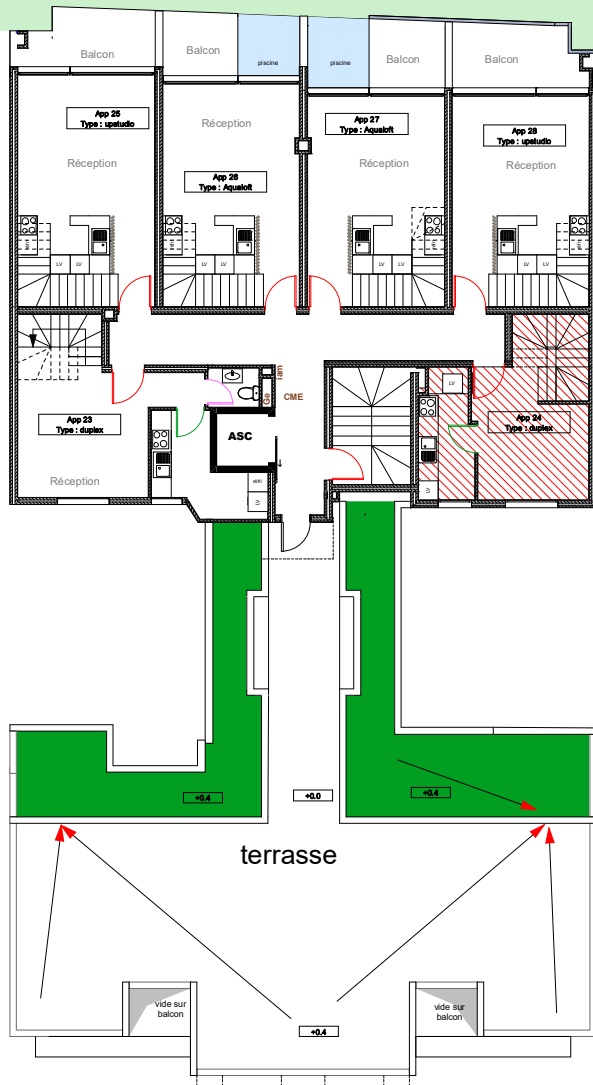


5 eme

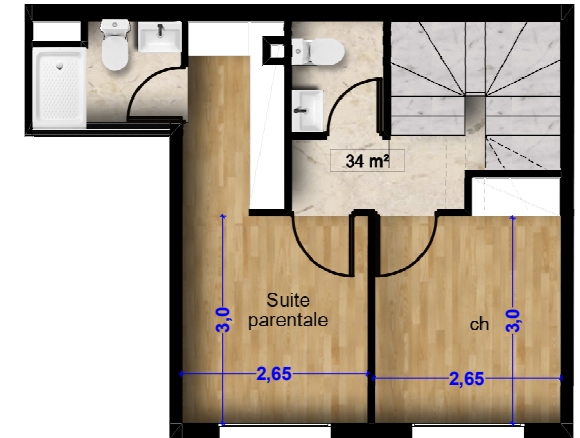


								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	duplex	App 23	80 m²		87 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	non

4 ème et 5eme étage



4 eme



5 eme



								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	duplex	App 24	59 m²		66 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revetement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	non

LÖFTÉA

SMART LUXURY LIVING

Piscine privative · Domotique et intelligence artificielle · Coworking · Espace sportif en terrasse
Casablanca, face au parc

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Tel : 0671 43 82 62 www.Loftea.ma

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris
