

AQUALOFT

Pojet :

Löftéa
Oasis

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris

Concept by :

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT



AQUALOFT

Le loft, le duplex et l'eau

EN BREF

SURFACE VENDABLE

76 à 103 m²

CHAMBRES

1 à 2 dont suite parentale

SALLES DE BAIN

2

PISCINE PRIVATIVE

oui

PARKING

1 box privatif titré

ÉTAGES

2e, 4e et 5e étage

LOTS

App 13, 14, 26, 27

SURFACES VENDABLES PAR LOT

App 27 · 76 m²

App 13 · 88 m²

App 14 · 92 m²

App 26 · 103 m²

Source : état des ventes Löfftea (surface vendable)

PRESTATIONS

- Marbre et parquet
- Double vitrage
- Cuisine équipée BOSCH
- Sanitaire Jacob Delafon
- Isolation thermique et acoustique
- Menuiserie bois effet noyer
- Menuiserie aluminium gamme confort
- HPL décoratif sur mur
- Moulure osmanienne sur mur
- Décoration intérieure intégrée
- Domotique, IA et Google Home
- Ascenseur Otis
- Accès espace coworking
- Accès zone sportive en terrasse

L'Aqualoft est la synthèse la plus aboutie de Löfftea : le volume libre du loft, la verticalité du duplex et l'intimité d'une piscine privative, réunis dans un même logement. Un produit inédit à Casablanca, décliné en quatre exemplaires seulement.

De 76 à 103 m², il s'articule autour d'une réception de belle hauteur, largement vitrée, prolongée d'une terrasse et de son bassin. La cuisine s'intègre au séjour sans le fragmenter ; les chambres — une ou deux selon les lots, dont une suite parentale avec salle de bain et penderie — se retirent à l'écart, à l'étage ou en fond de plan, pour préserver le calme. Les Aqualofts des 4^e et 5^e étages se développent sur deux niveaux, en partie haute de l'immeuble, là où la lumière ne rencontre plus rien.

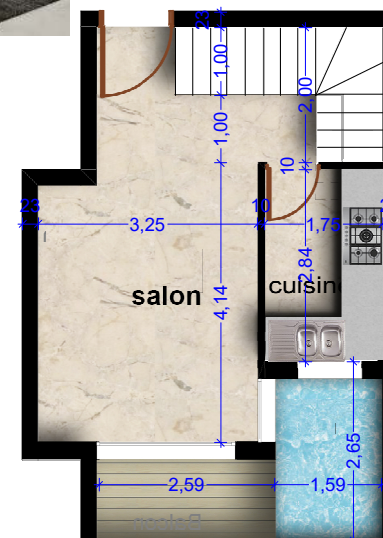
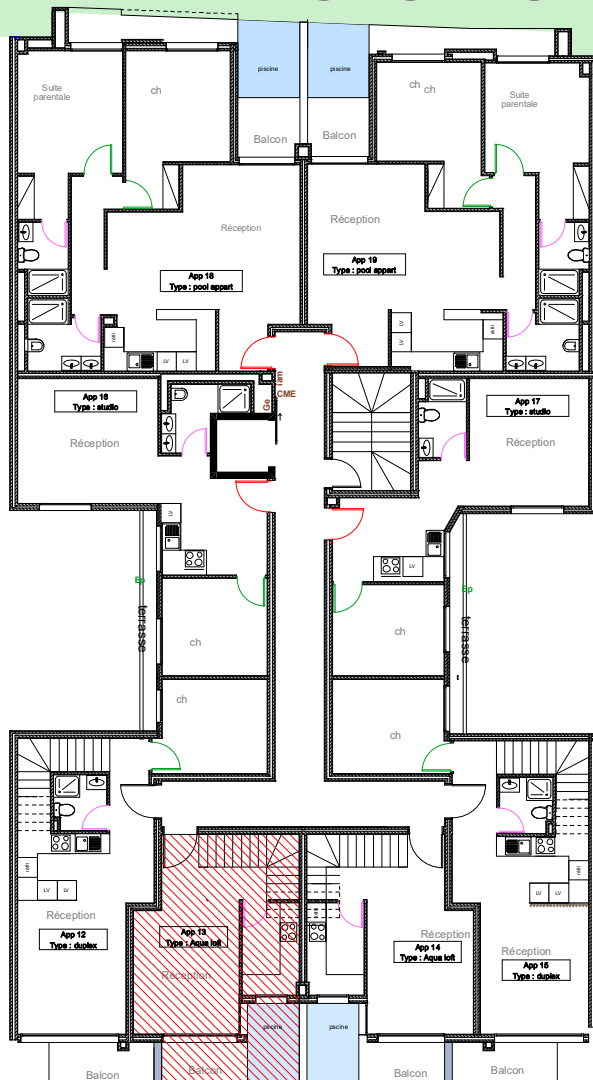
Chaque Aqualoft dispose d'une place de parking en box privatif et d'un ballon d'eau chaude individuel. Les prestations sont celles, exigeantes, de toute la résidence : revêtements de sol en marbre et parquet, sanitaire Jacob Delafon, menuiserie bois effet noyer, habillages intérieurs HPL et bois plaqué, moulures et menuiserie aluminium gamme confort, isolation thermique et acoustique renforcée, hauteur sous plafond de 2,80 m, ascenseur Otis.

L'intelligence est partout et jamais visible : domotique avancée, Google Home intégré, commande vocale des rideaux, de l'éclairage, des ambiances et de la climatisation, réglable à distance depuis la voiture, appel de l'ascenseur depuis le logement.

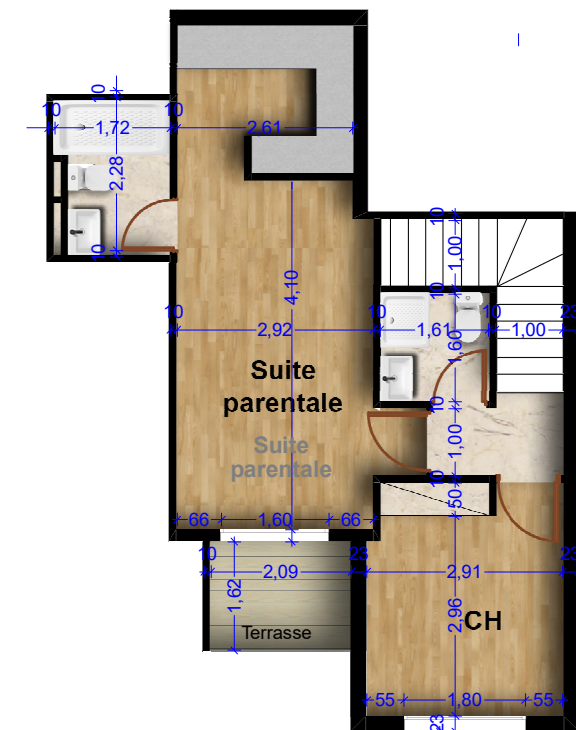
Au pied de l'immeuble, l'espace de coworking équipé accueille les journées de travail ; sur la terrasse, l'espace sportif ouvre sur le parc et la ville.

L'Aqualoft est fait pour ceux qui refusent de choisir entre l'appartement et la maison, entre la densité de la ville et le calme de l'évasion. Il condense en quelques dizaines de mètres carrés tout ce qui fait Löfftea : l'eau, la lumière, la technologie discrète et le geste architectural. Ici, chaque journée commence et s'achève au bord de l'eau — chez soi.

2ème étage



2eme

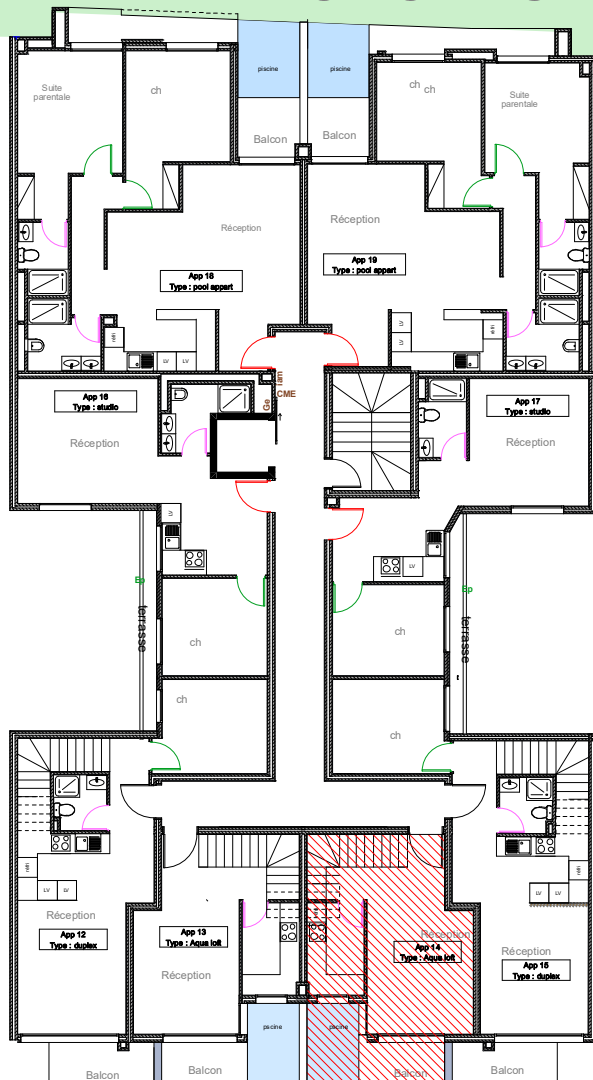


3eme

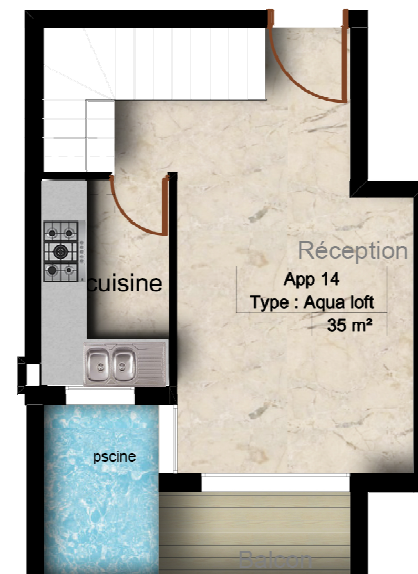
Prestations

Etage	Type Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revêtement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2 ème	Aquapool	App 13	70.5 m ²	10.65 m ²	88 m ²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

2ème étage



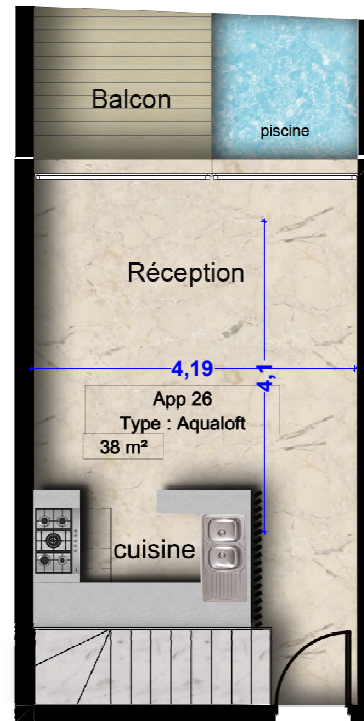
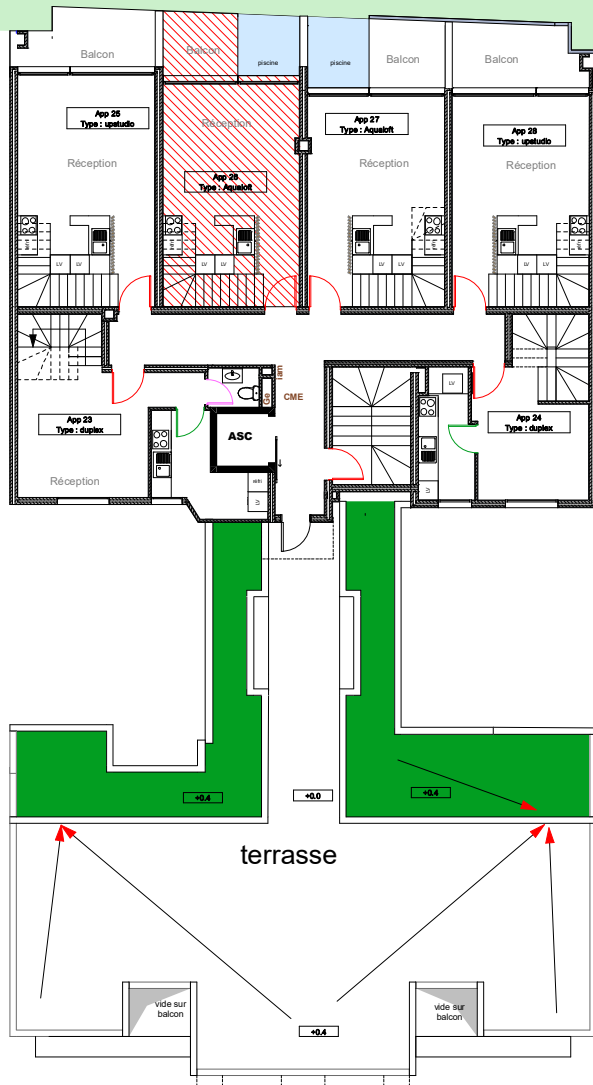
3eme



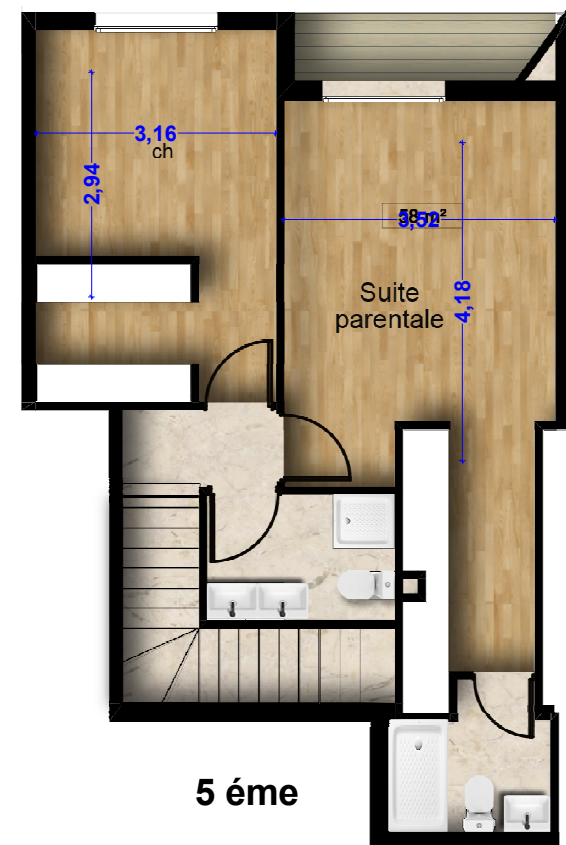
2eme

Etage	TYpe Logemen t	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
2 ème	Aquapool	App 14	74.5 m²	10.65 m²	92 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

4 ème et 5eme étage



4 ème

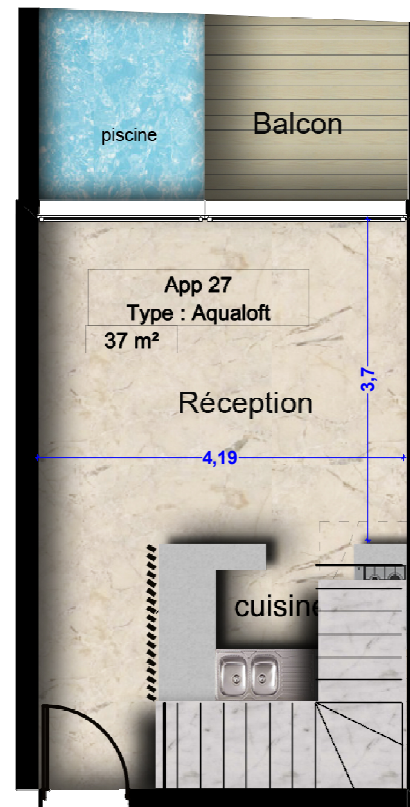
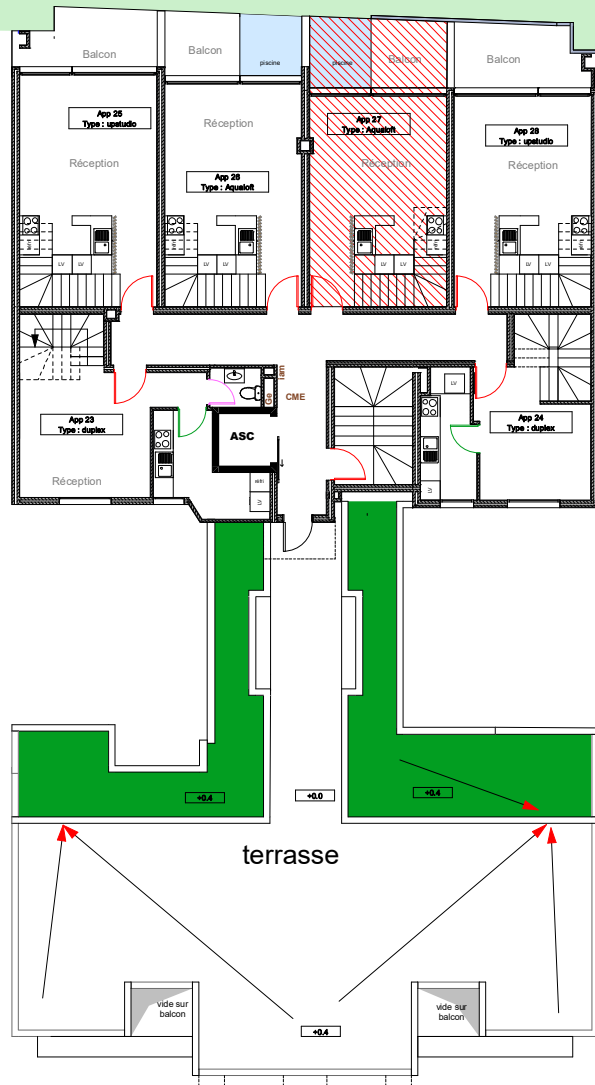


5 ème

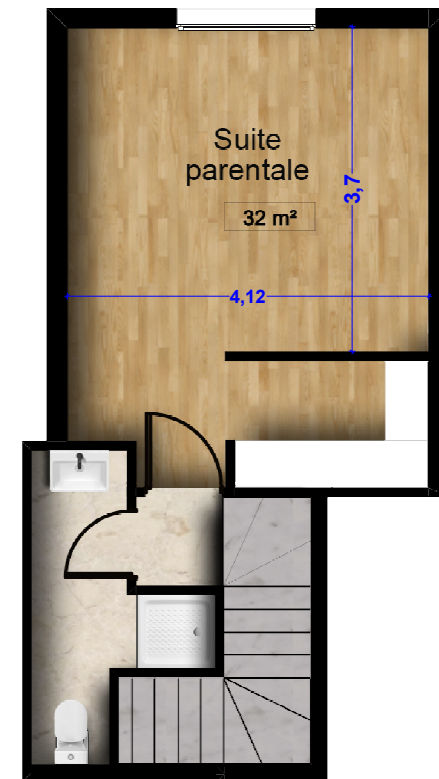


Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration intérieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	Aqualoft	App 26	88 m²	8 m²	103 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	oui

4 ème et 5eme étage



4 ème



5 ème

								Prestations								
Etage	TYpe Logement	numéro	Surface interieur	Surface terrasse	Surface vendable	Affectation box	nombre place parking	revetement sol	sanitaire	isolation	menuiserie bois	Ascenseur	décoration interieur	menuiserie aluminium	technologie intégrée	piscine
4eme et 5eme	Aqualoft	App 27	60.32 m²	9 m²	76 m²	1	1	Marbre et parquet	Jacob delafond	Thermique et acoustique	Effet noyer	Otis	revêtement HPL plaquage bois moulure	gamme confort	DOMotique et iA google home	Oui

LÖFTÉA

SMART LUXURY LIVING

Piscine privative · Domotique et intelligence artificielle · Coworking · Espace sportif en terrasse
Casablanca, face au parc

GROUPE KABBAGE
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Tel : 0671 43 82 62 www.Loftea.ma

@lofteabydiaris

www.instagram.com/lofteabydiaris
